

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Głębokie

cena **1 450 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **93,33** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Klimatyczne mieszkanie w domu dwurodzinnym - Głębokie, blisko jeziora i lasu.

Wyjątkowa nieruchomość o powierzchni 93,33 m<sup>2</sup> (możliwość adaptacji piwnicy, wtedy 180m<sup>2</sup>), stanowiąca połowę domu z lat 30-tych, położona w prestiżowej i zielonej dzielnicy Głębokiego. To miejsce dla osób ceniących ciszę, naturę i jednocześnie dobrą komunikację z miastem - zaledwie ok. 100 m od Jeziora Głębokie, w otoczeniu Puszczy Wkrzańskiej.

### Stan i charakter nieruchomości

Mieszkanie po remoncie (ok. 4 lata temu), gotowe do zamieszkania lub lekkiego odświeżenia. Zachowano jego unikalny, przedwojenny klimat - znajdziemy tu m.in. oryginalne poniemieckie drzwi amfiladowe, odnowiony parkiet oraz drewniane okna z zabytkowymi żaluzjami.

To przestrzeń z duszą, której dziś już się nie buduje.

## Układ pomieszczeń

- przestronny salon
- pokój
- sypialnia
- oddzielna kuchnia
- łazienka
- duży, funkcjonalny hol

Dodatkowym atutem jest wyjście na taras i bezpośredni dostęp do ogrodu z salonu i sypialni.

## Dodatkowe przestrzenie

piwnica o powierzchni ok. 90 m<sup>2</sup> - z ogromnym potencjałem (możliwość adaptacji na część mieszkalną lub działalność); obecnie: 2 pokoje, hol, łazienka, spiżarnia, osobne wejście

garaż

duża działka - 850 m<sup>2</sup>, z dostępem z dwóch ulic

## Standard i wyposażenie

- ogrzewanie gazowe - nowy piec Vaillant
- odnowione elementy oryginalne (parkiet, drzwi, okna)
- dostęp do mediów: prąd, Wi-Fi
- świadectwo energetyczne

## Lokalizacja

Jedna z najbardziej pożądanых części Szczecina - cisza, zieleń i rekreacja na wyciągnięcie ręki, a jednocześnie bardzo dobra komunikacja:

pętla autobusowa (linie 103, 106)

tramwaje (7, 9, 10)

## Dlaczego warto?

To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż standardowego mieszkania - klimatu, przestrzeni i bliskości natury, z ogromnym potencjałem aranżacyjnym (szczególnie dzięki piwnicy i działce).

Można tu zamieszkać od razu i z czasem stworzyć naprawdę wyjątkowe miejsce do życia.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację - to miejsce trzeba poczuć na żywo.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Głębokie</b>
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>93, 33 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>1 450 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>15 536, 27 PLN</b>	Standard	<b>WYKOŃCZONY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>PARKIET, GRES,</b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Rok budowy	<b>1930</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)