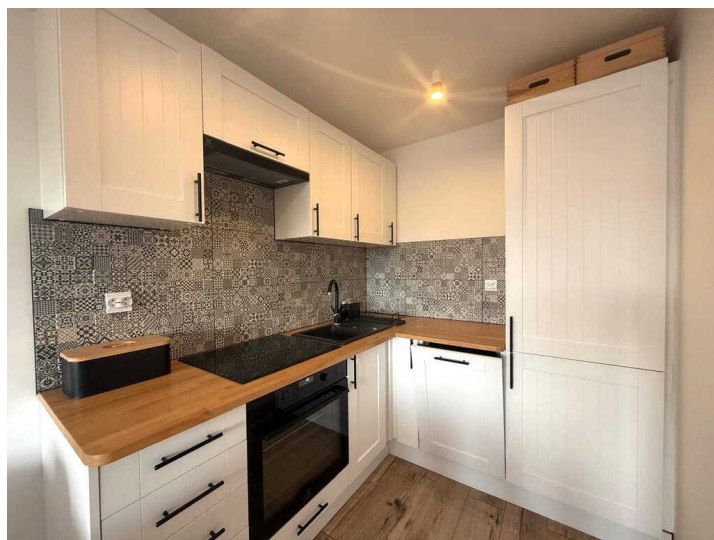


## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **37,67** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Ofertuję na sprzedaż słoneczne, piękne 2 pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie, bardzo atrakcyjnie położone, pożądana lokalizacja cicha i spokojna, wokół dużo zieleni. W pobliżu liczne obiekty użyteczności publicznej, blisko do komunikacji miejskiej.

Na powierzchnię 37,67m<sup>2</sup> składają się:

- jasny salon ok. 15 m<sup>2</sup>
- ustawna sypialnia ok. 12 m<sup>2</sup>
- piękny aneks kuchenny ok. 4 m<sup>2</sup>
- łazienka z prysznicem ok. 3 m<sup>2</sup>
- przedpokój ok. 3,67 m<sup>2</sup>

Mieszkanie po kapitalnym remoncie, na podłodze panele, w łazience i kuchni gres, okna pcv. Ściany gładkie. W przedpokoju dekoracyjna cegła. W 2022r wymieniona instalacja elektryczna oraz wodno-kanalizacyjna. W

mieszkańiu pozostaje wszystko wraz z nowym sprzętem AGD firmy Elektrolux (zmywarka, okap, pralka, lodówka z funkcją defrost, piekarnik z funkcją parową, płyta indukcyjna).

Czynsz administracyjny ok. 498zł (1 os) + dodatkowo płatny prąd. Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej. Blok ocieplony, doprowadzony światłowód, do lokalu przynależy piwnica ok. 4m<sup>2</sup>. Dużo miejsc parkingowych ogólnodostępnych.

Polecam z uwagi na dobrą lokalizację. Mieszkanie idealne i gotowe do zamieszkania.

Zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pomorzany</b>
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>37, 67 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>449 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>11 919, 30 PLN</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>4</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Rodzaj podłogi	<b>GRES, PANELE,</b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>		

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**