

Lokal na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **1 100** zł

pow. całkowita: **25,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy do wynajęcia pomieszczenie biurowe w niskim budynku biurowym w Dąbiu. Budynek znajduje się na terenie, na którym najemcy mają możliwość parkowania swojego samochodu. Teren zamykany (brama wjazdowa) dozorowany przez stróża, budynek również zamykany po godzinach pracy mieszczących się tam firm.

Pomieszczenia wyremontowane, gotowe do przejęcia przez najemcę od zaraz. Ściany odmalowane na biało, na suficie ładne oświetlenie, na podłodze wykładziny dywanowe.

W lokalu zainstalowana jednostka klimatyzacji, która zarówno ogrzewa lokal jak i daje możliwość schłodzenia się latem. Do pomieszczenia doprowadzony światłowód ORANGE - umowa do podpisania na najemcę.

Okno otwieralne, widok na wewnętrzny dziedziniec.

Pomieszczenie o powierzchni ok. 25mkw w kształcie litery L.

Sanitariaty ogólnodostępne dla najemców w częściach wspólnych budynku.

OPŁATY:

- * miesięczny czynsz najmu 1100zł netto + VAT23%,
- * 200zł zryczałtowana opłata za zużycie mediów w częściach wspólnych (woda, śmieci),
- * indywidualne zużycie prądu na podstawie podlicznika,

KAUCJA:

- * jednomiesięczny czynsz najmu

Lokal do wynajęcia od zaraz.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	1 100, 00 PLN	Cena za m2	44, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	25, 00 m²	Piętro	1
Ilość pięter	1		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	09.04.2026	Miejscowość
Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1970	Standard
BARDZO DOBRY	Materiał ścian	INNA	Klimatyzacja
TAK	Ochrona	TAK	Garaż
TAK	Liczba miejsc parkingowych	1	Okres płatności (il.miesiący)
12			

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl