

Działka na sprzedaż - Lubieszewo

cena **529 200** zł

pow. działki: **4 900,00** m²,



opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana w miejscowości Lubieszewo, gm. Złocieniec, powiat Drawsko Pomorski, woj. zachodniopomorskie, o powierzchni 4900 m².

Działka znajduje się w części północno -wschodniej części J. Lubie (przy jeziorze oddzielona pasem technicznym).

Rodzaj użytku, tj Ls (las) o powierzchni 4900 m². Działka porośnięta jest drzewami w większości olchą, ok. 200 szt. Obecnie jest do pozyskania ok. 15 m³ drzewostanu. Właściciel poinformował, że za ok. 2 lata wyrąb całkowity drzew, możliwość oczyszczenia działki z drzew i ją przekształcić.

Dla niniejszej działki obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Złocieniec zatwierdzony Uchwałą Nr V/27/2015 Rady Miejskiej w Złocińcu z dnia 29.01.2015(Dz. Urz. Woj. Zach.,poz 98., jedn. el.70 ZL., tj.teren lasów.

W otoczeniu zabudowa.

Lubieszewo to wieś sołecka w Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie drawskim, w gminie Złocieniec.

Lubieszewo leży nad malowniczym jeziorem Lubie, nad które co roku przyjeżdża wielu turystów chcących

odpocząć na łonie natury.

Okolice Lubieszewa to raj dla miłośników przyrody. W pobliskich lasach Puszczy drawskiej można spotkać jelenie, dziki, sarny, łosie, wilki, a nawet żubry. Lasy porastają teren o bardzo urozmaiconej rzeźbie.

Drzewostan jest również urozmaicony. Zamiast typowej monokultury sosnowej lasy Lubieszewa są mieszane. Sosna wciąż dominuje, ale w wielu miejscach ustępuje świerkowi. Powszechne są też liściaste lasy mieszane złożone z brzoź i buków.

Jezioro Lubie, w którego części pół.-wsch. znajduje się działka ma powierzchnię 14,87 km². Głębokość - maksymalna: 46,2 m. Dopływa rz. Drawa.

Miejscowości nadbrzeżne: Gudowo, Lubieszewo, Karwice

Region: Pojezierze Drawskie, Równina Drawska, Pojezierze Wałeckie.

Ryby: Szczupak pospolity, Sandacz pospolity, Okoń pospolity, Lin, Leszcz.

Zapraszam do zapoznania się z niniejszą nieruchomością.

szczegóły oferty

Nieruchomość dostępna od	20.11.2023	Cena	529 200, 00 PLN
Cena za m2	108, 00 PLN	Miejscowość	Lubieszewo
Położenie działki	ZBOCZE	Powierzchnia działki	4 900, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	ROLNA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**