

## Działka na sprzedaż - Rzędziny

cena **400 200** zł

pow. działki: **2 001,00** m<sup>2</sup>,



Rzędziny - wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w gminie Dobra, powiat policki, przy granicy polsko-niemieckiej.

Proponujemy do zakupu nieruchomość gruntową niezabudowaną, o powierzchni ok. 2001 m<sup>2</sup>.

Niniejsza działka powstała w wyniku podziału geodezyjnego działki o łącznej powierzchni 2.4450 ha( w trakcie). Podział działki, na podstawie Decyzji o warunkach zabudowy, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dojazd do działki z drogi głównej, drogą wewnętrzną. W drodze głównej są sieci uzbrojenia podziemnego, tj: sieć elektroenergetyczna( przyłączy do słupa), sieć wodociągowa, sieć gazowa( g63), sieć kanalizacji sanitarnej( ks90). Droga główna z kostki granitowej, z chodnikiem, po obu stronach obsadona pięknymi drzewami.

Działka od strony południowej przylega bezpośrednio do lasu- parku, z pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Wjazd na działkę od północy, ogród od południa. Teren płaski, częściowo ogrodzony.

W otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działka pierwotna, która jest w trakcie podziału, na działki o powierzchni ok. 2000 m<sup>2</sup>, 2001 m<sup>2</sup> oraz 2625 m<sup>2</sup>( do tej działki można dokupić dodatkowo 2500 m<sup>2</sup>), czyli łącznie 6626 m<sup>2</sup> ( plus 2500 m<sup>2</sup>), są również do nabycia ( za cenę 200 zł za m<sup>2</sup> powierzchni). Są to działki sąsiednie.

Przylegają na całej południowej granicy do parku porośniętego pięknymi starymi drzewami, różnych gatunków.

Miejsce jest wyjątkowo urokliwe i klimatyczne. Warto zainteresowania dla ludzi poszukujących lokalizacji pod budowę domu, w otoczeniu lasu i parku, z pięknymi drzewami. Dającej przestrzeń, ciszę, spokój oraz otoczenie pięknej przyrody.

W miejscowości Rzędziny jest szkoła, sklep. Dojazd do miasta samochodem ok 20 min.

Cena do rozmów.

Zapraszam do zapoznania się z tymi działkami bezpośrednio w terenie.

Dla działek wydano Decyzję o warunkach zabudowy z 11. 2022 r, dla inwestycji polegającej na budowie pięciu wolno stojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej dla potrzeb planowanej inwestycji, na działce z obrębem Rzędziny , gm. Dobra.

-wskaznik zabudowy: do 4,0% powierzchni całej działki oraz do 11,4 % terenu podzielonego.

- powierzchnia biologicznie czynna: min 70% działki,

- szerokość elewacji frontowej budynku: od 10 m do 15 m,

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: od 2,8 m do 4,5 m,

-dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci,

-kąt nachylenia połaci głównych: od 20 do 45 st,

-maksymalna wysokość budynku; do 8,5 m.

- teren nie jest objęty wymaganiami z zakresu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**szczegóły oferty**

|                          |                        |                         |                                |
|--------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| Cena                     | <b>400 200, 00 PLN</b> | Cena za m2              | <b>200, 00 PLN</b>             |
| Miejscowość              | <b>Rzędziny</b>        | Położenie działki       | <b>TEREN PŁASKI</b>            |
| Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>             | Powierzchnia działki    | <b>2 001, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki          | <b>PROSTOKĄT</b>       | Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>                |
| Energia elektryczna      | <b>TAK</b>             | Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                     |
| Rodzaj kanalizacji       | <b>MIEJSKA</b>         | Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA,</b>           |

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**