

## Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 000** zł

pow. całkowita: **120,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Dzień dobry,

do wynajęcia nietypowo zlokalizowany lokal o powierzchni ok 120 m<sup>2</sup> na terenie byłej Stoczni Szczecińskiej. Wjazd na posesję od ulicy Dubois.

Lokal do adaptacji, możliwość podzielenia powierzchni ściankami działowymi na mniejsze pomieszczenia lub usunięcie istniejących ścianek i zaaranżowanie powierzchni na własne potrzeby.

Brak czynszu dodatkowo płatny gaz(ogrzewanie) i prąd.

Małe pomieszczenie socjalne i wc.

Lokal znajduje się na terenie z usługami takimi jak: warsztaty samochodowe, magazyny, hale.

Możliwość zaparkowania aut na terenie wewnętrznym.

Obiekt zamykany na noc i monitorowany.

Do ceny należy doliczyć podatek vat

Zapraszam do kontaktu.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>5 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>41, 67 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>120, 00 m<sup>2</sup></b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>1</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>13.04.2026</b>	Miejscowość
<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>	Rok budowy
<b>1970</b>	Standard	<b>DO ADAPTACJI</b>	Materiał ścian

**CEGLA****kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**