

## Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **620 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **45,89** m<sup>2</sup>,





#### opis nieruchomości

### Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie położone na parterze z ogródkiem.

*Mieszkanie zlokalizowane na zamkniętym osiedlu na pograniczu Gumieniec i Warzymic, usytuowane na parterze, niskiego kameralnego budynku oddanego do użytku w 2024 roku.*

Na powierzchnię **45,89 m<sup>2</sup>** składają się :

- pokój dzienny z aneksem kuchennym
- łazienka z prysznicem
- WC
- sypialnia I
- sypialnia II
- korytarz

*Atutem nieruchomości jest możliwość wyjścia z każdego pomieszczenia na ogródek, który stanowi idealne miejsce do relaksu, spotkań z bliskimi czy przestrzeń dla dzieci lub zwierząt.*

Lokalizacja na pograniczu Gumieniec i Warzymic gwarantuje szybki dostęp do centrum miasta, a jednocześnie bliskość terenów zielonych i infrastruktury handlowo-usługowej.

*Do mieszkania przynależy miejsce postojowe dodatkowo 20 000 zł*

**Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację.**

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Gumieńce</b>
Ulica	<b>Wawrzynowa</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>45, 89 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>620 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>13 510, 57 PLN</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Parter	<b>TAK</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>2024</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)