

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **1 440 000** zł

liczba pokoi: **9**, pow. całkowita: **290,36** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Sprzedam lokal w Szczecinie przy ul. Jagiellońskiej. Lokal znajduje się w drugiej linii zabudowy, posiada wejście bezpośrednio z podwórza (własne niezależne). Sporo miejsca na ewentualny szyld reklamę itp. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z Centrum, w bezpośrednim sąsiedztwie tramwaje i linie autobusowe. Budynek wybudowany w latach 90. Lokalizacja i obiekt idealny na siedzibę firmy, która potrzebuje dużej powierzchni biurowej: szkoły językowej, firm medycznych itp.

Lokal składa się z 9 pomieszczeń biurowych w różnych wymiarach od 8,5m<sup>2</sup> do 28m<sup>2</sup>, małej serwerowni, pomieszczenia socjalnego (kuchnia 17,6m<sup>2</sup> umeblowana i wyposażona np. w zmywarkę), trzy toalety z nowoczesną armaturą.

Wszystkie pomieszczenia wykonane z bardzo dobrej jakości materiałów, w pomieszczeniach biurowych mamy wykładziny dywanowe, pomieszczenia socjalne i toalety w terakocie w nowoczesnym stylu. Lokal posiada system alarmowy, domofon, i pełną instalację komputerowo- telefoniczną (gniazdka we wszystkich pomieszczeniach) osobne pomieszczenie na serwer gdzie zbiega się cała instalacja.

W większości pomieszczeń znajdują ujęcia wody i kanalizacji (aktualnie zaślepione) co jest wyjątkowo przydatne przy niektórych działalnościach. Trzy pomieszczenia posiadają wyjścia na wspólny taras. Okna wszystkie PCV.

Ogrzewanie własne piecem gazowym

Wydanie lokalu od ręki, oglądanie również.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 440 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>4 959, 36 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>290, 36 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Ilość pięter	<b>4</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Śródmieście</b>	Ulica	<b>Jagiellońska</b>	Rodzaj budynku
<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1994</b>	Materiał ścian
<b>CEGŁA</b>	Parter	<b>TAK</b>	Podłączony gaz
<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>	Recepcja
<b>TAK</b>	Witryna	<b>TAK</b>	Stan budynku
<b>DOBRY</b>			

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)