

Działka na sprzedaż - Charzyno

cena **280 000** zł

pow. działki: **884,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż jedna z ostatnich działek budowlanych z wydanymi warunkami zabudowy na odgrodzonym osiedlu domów w **Charzynie**.

Osiedle **VILPARK PRESTIGE** to kompleks położony w odległości około **10 km od Kołobrzegu**.

Wyjątkowo dogodna lokalizacja osiedla zlokalizowanego pośród terenów leśnych.

Teren osiedla VILPARK jest zagospodarowany, strzeżony, monitorowany, odgrodzony i oświetlony.

Kameralne otoczenie, zielony krajobraz i wygodny dostęp do infrastruktury sprawiają, że jest to idealna przestrzeń pod budowę domu.

Dodatkowym atutem pozostaje szybki dojazd do **Kołobrzegu (10 km)** i bliskość trasy **S6 (3 km)**.

Na sprzedaż dwie działki o łącznej powierzchni **884 m²** (801 m² + 83 m²).

Cena razem z udziałem w drogach dojazdowych.

Wymiary działki: 32 m x 28 m. Teren płaski.

Bezpośrednio przy działce znajdują się przyłącza:

- sieci wodno-kanalizacyjnej,
- gazu ziemnego,
- elektryczności.

Działka z wydanymi warunkami zabudowy z przeznaczeniem terenu na:

- zabudowa mieszkaniowa, wolnostojąca, jednorodzinna,
- maksymalna powierzchnia nowej zabudowy - do 30 % powierzchni działki,
- wysokość zabudowy - 2 kondygnacje naziemne - do 10,0 m;
- dach budynku - płaski lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci $15^{\circ} \div 45^{\circ}$,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50%.

Charzyno zapewnia doskonałe warunki do życia. W pobliżu znajdują się sklepy (Dino, Biedronka), przedszkole i szkoła.

Miejsce idealne do życia dla osób szukających miejsca do zamieszkania w otoczeniu pięknych terenów zielonych z dala od zgiełku miasta a jednocześnie z bliskim dostępem do morza.

Oferta na wyłączność biura nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Cena	280 000, 00 PLN	Cena za m2	316, 74 PLN
Miejscowość	Charzyno	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	884, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

kontakt do agenta**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl