

Działka na sprzedaż - Pilchowo

cena **1 000 000** zł

pow. całkowita: **165,00 m²**, pow. działki: **1 807,00 m²**,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż nieruchomość znajdującą się w Pilchowie (gmina Police) przy ulicy Szczecińskiej 4 położoną na dużej działce o powierzchni 1807m².

Nieruchomość znajduje się przy głównej drodze łączącej Szczecińskie dzielnice - Osów, Pogodno, Głębokie z takimi miejscowościami jak Tanowo, Police, Nowe Warpno. Działka położona jest zaledwie trzy kilometry od Jeziora Głębokiego (5 minut autem).

Z uwagi na swoje położenie - oferta stanowi ciekawą opcję inwestycyjną. Na obszarze działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu, który pozwala na zabudowanie do 30% działki co daje ogromne możliwości dla potencjalnego nabywcy.

Najważniejsze wytyczne planu zagospodarowania terenu oferowanej działki:

- zabudowa mieszkalno-usługowa: jednorodzinna,
- zabudowa wolnostojąca, dopuszcza się zabudowę zwartą w zakresie nie przekraczającym 30% powierzchni terenu,
- powierzchnia zabudowy do 30% powierzchni działki,
- wysokość nowej zabudowy do 2,5 kondygnacji (do 12,5 metra do kalenicy).

Dom znajdujący się na działce wybudowany został w 1973 roku. Powierzchnia użytkowa domu to 110m², na którą składa się parter (trzy pokoje, kuchnia, łazienka i hol) oraz piętro (dwa pokoje, kuchnia, łazienka i hol). Cały dom jest dodatkowo podpiwniczony. W poziomie piwnicznym znajduje się między innymi garaż w bryle budynku. Dom posiada pełne uzbrojenie. Parter - cegła pełna 24x12, piętro - suporex. Stropy Kleina. Dach płaski pokryty papą. Dom przeznaczony jest do kapitalnego remontu lub całkowitej przebudowy. Istnieje możliwość bardzo dużej rozbudowy budynku do około 530m² powierzchni zabudowy (obecnie niecałe 85m² powierzchni zabudowy).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajdują się zarówno budynki wolnostojące mieszkalne jak i budynki usługowe (między innymi komis samochodowy oraz serwis klimatyzacji samochodowej). Całość działki ogrodzona. Bezpośrednio za ogrodzeniem znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (linie autobusowe nr 103 oraz 106). W odległości około 100 metrów - sklep Żabka.

Z uwagi na duży ruch samochodowy graniczący bezpośrednio z działką (główna droga między Szczecinem a Policami) - oferta jest idealna pod kątem zamieszkania z jednoczesnym prowadzeniem działalności lub wykorzystania działki w 100% jako działki usługowej.

Gorąco polecamy !!!

szczegóły oferty

Cena	1 000 000, 00 PLN	Cena za m2	553, 40 PLN
Miejscowość	Pilchowo	Ulica	ul. Szczecińska
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	165, 00 m²
Powierzchnia działki	1 807, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	51, 00
Długość działki (mb.)	54, 00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



malgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**