

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, os. Lotnisko

cena **275 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **31,88** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż 2 -pok. mieszkanie | Stargard, Osiedle Lotnisko | 31,88 m<sup>2</sup> | 2 piętro

Przytulne 2-pokojowe mieszkanie na poddaszu - idealne na start lub pod inwestycję! Jeśli marzysz o własnej, funkcjonalnej przestrzeni, w której od razu poczujesz się jak u siebie - to mieszkanie jest dla Ciebie!

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz dużej piwnicy, szczegóły nieruchomości:

Pokój dzienny ok. 22,5 m<sup>2</sup>

Sypialnia ok. 7,6 m<sup>2</sup>

Kuchnia ok. 6,3 m<sup>2</sup>

Łazienka z prysznicem i WC ok. 3,3 m<sup>2</sup>

Korytarz ok. 0,9 m<sup>2</sup>

Ogrzewanie gazowe, ciepła woda z sieci miejskiej. Czynnosc do spółdzielni 490 zł. Drzwi antywłamaniowe oraz rolety w salonie na gwarancji, do użytku wspólnego suszarnia. Mieszkanie jest słoneczne i przestronne, urządzone z sercem oraz co ważne bardzo ciepłe, co docenisz szczególnie w okresie grzewczym. To mieszkanie idealne dla osób, które chcą urządzić własne gniazdko od podstaw, cenią spokój, zielen i wygodę, marzą o przestrzeni blisko miasta, a jednocześnie z dala od hałasu.

Mieszkanie położone jest na popularnym osiedlu Lotnisko w Stargardzie- to okolica, która łączy spokój, zielen i dobrą infrastrukturę miejską.

Zalety lokalizacji i otoczenia

- Zielen i przestrzeń do relaksu - to miejsce pełne zieleni, idealne na spacery i odpoczynek. W okolicy znajdują się alejki spacerowe oraz otwarte przestrzenie rekreacyjne, sprzyjające spokojnemu życiu,
- Boiska, plac zabaw i siłownia plenerowa - osiedle oferuje dostęp do infrastruktury sportowo-rekreacyjnej: boiska, plenerowej siłowni i placów zabaw. To dobra wiadomość dla rodzin z dziećmi lub osób aktywnych,
- Miejsce do integracji i wypoczynku na świeżym powietrzu - niedawno powstała wiatka rekreacyjna z ławkami i stołem oraz strefą do ogniska - idealna do spotkań z rodziną czy przyjaciółmi na świeżym powietrzu,
- Dobra komunikacja i dostępność usług - osiedle ma dogodny dojazd komunikacją miejską oraz prosty i szybki dojazd do centrum miasta.

Spokój i kameralna atmosfera osiedla - Lotnisko to osiedle o kameralnym charakterze, co sprzyja ciszy i komfortowi mieszkania, a jednocześnie bliskości ważnych punktów: sklepów, usług, terenów rekreacyjnych

To idealna okazja dla osób szukających własnego miejsca w dobrze skomunikowanej części miasta, a także jako inwestycja pod najem.

Zapraszamy do kontaktu:

Zadzwoń, umów się na prezentację.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Stargard</b>	Dzielnica - osiedle	<b>os. Lotnisko</b>
Ulica	<b>ul. Czesława Witoszyńskiego</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>31, 88 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>275 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>8 626, 10 PLN</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Piętro	<b>2</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA,</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE,</b>	Powierzchnie pokoi	<b>7, 6 + 22, 5 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnie kuchni	<b>6, 3 m<sup>2</sup></b>		
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>BLOK</b>	Rok budowy	<b>1920</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>
Informacje dodatkowe			
Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>	Podłączony gaz	<b>TAK</b>

**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)