

Działka na wynajem - Szczecin, Dąbie

cena **26 629** zł

pow. działki: **10 242,00 m²**,



opis nieruchomości

ATRAKCYJNA DZIAŁKA PRZEMYSŁOWA / MAGAZYNOWA / PARKINGOWA W SZCZECINIE-DĄBIU
Ponad 1 ha gotowego terenu pod działalność!

Lokalizacja:

Szczecin, Dąbie

Adres: Narzędziowa 11

Doskonała lokalizacja na Prawobrzeżu - szybki dojazd do **centrum, autostrady A6, obwodnicy, portu, stref przemysłowych i DK10.**

Cena:

2,60 zł / m² + VAT (ok. 26 629 zł netto / miesiąc przy pełnym najmie)

Możliwość negocjacji przy długim okresie umowy.

Powierzchnia: 10 242 m² (1,0242 ha)

Obecne wykorzystanie i atuty:

- Aktualnie funkcjonujący **plac parkingowy pod ciężarówki** i pojazdy ciężkie
- **Teren w całości utwardzony** (idealna nośność)
- **Pełne ogrodzenie przemysłowe** na całej długości
- **Dwie szerokie bramy wjazdowe** (wygodny wjazd/wyjazd TIR-ów itp.)
- **Monitoring terenu** (kamery)
- **Wszystkie media miejskie na działce:**
 - Woda
 - Kanalizacja
 - Prąd (w tym **siła** - duże moce przyłączeniowe)
- **Projekt + prawomocne pozwolenie na budowę hali magazynowo-produkcyjnej** - możesz od razu ruszać z inwestycją!

Idealna pod:

- parking dla ciężarówek / busów / floty pojazdów
- **skład materiałów budowlanych**
- **bazę transportowo-spedycyjną**
- **plac składowy** (drewno, kruszywa, stal, kontenery, maszyny)
- **magazyn otwarty / zadaszony**
- **produkcję lekką / halę namiotową**
- inne działalności wymagające dużej utwardzonej powierzchni i dobrego dojazdu

Najem długoterminowy (preferowane 3-5-10 lat)

Zdjęcia z lotu ptaka pokazują rzeczywisty stan - równy, utwardzony teren z równo poukładanymi miejscami parkingowymi i gotową infrastrukturą.

Chcesz zobaczyć teren osobiście?

Zadzwoń bądź napisz. Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

szczegóły oferty

Cena	26 629, 20 PLN	Cena za m2	2, 60 PLN
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Dąbie
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	10 242, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA,

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl