

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 990 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **210,00** m², pow. działki: **455,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży przestronnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w jednej z najbardziej cenionych dzielnic **Szczecina - Pogodno**.

To propozycja dla osób poszukujących nieruchomości z charakterem, w spokojnej i zielonej okolicy, a jednocześnie z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej i komunikacji.

Budynek o całkowitej powierzchni ponad 210 m² (w tym funkcjonalna piwnica) oraz powierzchni użytkowej ok. 160 m² usytuowany jest na działce o powierzchni 455 m². Na posesji znajduje się również **wolnostojący garaż** z bezpośrednim wjazdem z ulicy.

Nieruchomość pochodzi z lat 20. XX wieku i zachowała swój unikalny, przedwojenny charakter, jednocześnie będąc sukcesywnie modernizowaną.

To idealne połączenie klimatycznej architektury z praktycznymi rozwiązaniami technicznymi.

Rozkład pomieszczeń:

- Piwnica - pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, WC oraz przestrzeń z bezpośrednim wejściem z ulicy, doskonała pod działalność handlowo-usługową,
- Parter - trzy przestronne, dobrze doświetlone pokoje w układzie amfiladowym, kuchnia oraz korytarz z efektownymi drewnianymi schodami,
- Piętro - trzy pokoje oraz łazienka z WC,
- Strych - dodatkowy, siódmy pokój, który może pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pracowni.
-

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- prestiżowa lokalizacja w zielonej, willowej części miasta,
- funkcjonalny układ pomieszczeń z możliwością aranżacji pod potrzeby rodziny lub działalności gospodarczej,
- dodatkowa przestrzeń usługowa w piwnicy z niezależnym wejściem,
- wolnostojący garaż,
- zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami i tarasem od strony zachodniej,
- solidna konstrukcja i wykonane modernizacje (m.in. ocieplenie budynku, częściowa wymiana więźby dachowej, izolacja, nowe okna PCV, żaluzje antywłamaniowe),
- ogrzewanie gazowe - nowa instalacja i grzejniki,
- pełne uzbrojenie w media.
-

Lokalizacja i infrastruktura:

Pogodno to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecin, ceniona za kameralny charakter, bezpieczeństwo oraz wyjątkową, willową zabudowę. Okolica oferuje bardzo dobrze rozwiniętą infrastrukturę, która znacząco podnosi komfort codziennego życia.

W najbliższym otoczeniu znajdują się:

- liczne sklepy spożywcze i punkty handlowe,
- placówki edukacyjne - szkoły podstawowe, licea oraz przedszkola,
- uczelnie wyższe, m.in. Uniwersytet Szczeciński,
- przychodnie lekarskie, apteki oraz gabinety specjalistyczne,
- punkty usługowe: banki, poczta, salony fryzjerskie i kosmetyczne.

Dodatkowym atutem jest bliskość terenów rekreacyjnych i zielonych. Lokalizacja zapewnia również sprawny dostęp do centrum miasta oraz innych dzielnic dzięki dobrze rozwiniętej komunikacji miejskiej (linie tramwajowe i autobusowe w niedalekiej odległości).

Dom położony jest w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej, przy asfaltowej drodze dojazdowej, co dodatkowo podkreśla komfort i prestiż lokalizacji.

Cena ofertowa: 1 990 000 zł.

Wyposażenie domu - w tym elementy umeblowania - pozostaje do indywidualnego uzgodnienia.

Termin wydania nieruchomości również do ustalenia.

To nieruchomość z dużym potencjałem - zarówno jako komfortowy dom dla rodziny, jak i miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Informacje podstawowe			
Cena	1 990 000, 00 PLN	Cena za m2	9 476, 19 PLN
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	455, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Standard	DOBRY	Liczba pokoi	7
Ilość pięter	1		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	11	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Typ kuchni	Z OKNEM	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	PARKIET,	

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**