

## Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Nowe Miasto

cena **3 200** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **59,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Wynajmę nowoczesne nowe słoneczne 3 pokojowe mieszkanie w dzielnicy Nowe Miasto Gen. Józefa Sowińskiego. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu na zamkniętym osiedlu z 2022 roku, wokół liczna zieleń. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Układ mieszkania rozkładowy.

\* Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi 59 m<sup>2</sup>

- Salon z aneksem kuchennym z wyspą na środku o powierzchni ok. 25m<sup>2</sup>, uposażony w wyspę z hokerami, stolik pod telewizor oraz narożny wypoczynek, z salonu wyjście na balkon.

- Przedpokój ok. 5 m<sup>2</sup> przy wejściu do mieszkania zabudowana szafa w wnęce, w której znajdują się wieszak na ubrania oraz szafka na obuwie, na podłodze panele winylowe, ściany gładzone pomalowane.

- Sypialnia ok 12 m<sup>2</sup> na podłodze panele winylowe, ściany gładzone pomalowane, wyposażona w duże łóżko

sypialne, dwie szafki nocne oraz komodę..

- Pokój - o pow. ok.10 m2 uposażony w podwójne łóżko, we wnęce szafa na ubrania, na podłodze panele winylowe, ściany gładzone pomalowane.

- Nowoczesna kuchnia otwarta z wyspą ok. 6 m2 na podłodze panele winylowe, w pełni wyposażona we wszystkie sprzęty AGD( zmywarka, lodówka, okap, kuchenka elektryczna, płyta grzewcza indukcyjna.

- Łazienka ok 4 m2 uposażona w wannę z możliwością prysznicą, umywalkę, WC w glazurze i terakocie.

Do mieszkanie możliwość jest wynajęcia za dodatkową opłatą miejsca postojowego w garażowcu za kwotę 300 zł.

Czynsz wraz z funduszem remontowym oraz zaliczkami na ciepłą wodę i ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC)- 600 zł.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, **dostępne od połowy maja.**

Polecam ze względu na świetną lokalizację, bardzo dobre sąsiedztwo oraz kolorowe otoczenie. Serdecznie zapraszam na prezentację.

Wynajmę nowoczesne nowe słoneczne 3 pokojowe mieszkanie w dzielnicy Nowe Miasto Gen. Józefa Sowińskiego. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu na zamkniętym osiedlu z 2022 roku, wokół liczna zieleń. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Układ mieszkania rozkładowy.

\* Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi 59 m2

- Salon z aneksem kuchennym z wyspą na środku o powierzchni ok. 25m2, uposażony w wyspę z hokerami, stolik pod telewizor oraz narożny wypoczynek, z salonu wyjście na balkon.

- Przedpokój ok. 5 m2 przy wejściu do mieszkania zabudowana szafa w wnęce, w której znajdują się wieszak na ubrania oraz szafka na obuwie, na podłodze panele winylowe, ściany gładzone pomalowane.

- Sypialnia ok 12 m2 na podłodze panele winylowe, ściany gładzone pomalowane, wyposażona w duże łóżko sypialne, dwie szafki nocne oraz komodę..

- Pokój - o pow. ok.10 m2 uposażony w pojedyncze łóżko, we wnęce szafa na ubrania, na podłodze panele winylowe, ściany gładzone pomalowane.

- Nowoczesna kuchnia otwarta z wyspą ok. 6 m2 na podłodze panele winylowe, w pełni wyposażona we wszystkie sprzęty AGD( zmywarka, lodówka, okap, kuchenka elektryczna, płyta grzewcza indukcyjna.

- Łazienka ok 4 m2 uposażona w wannę z możliwością prysznicą, umywalkę, WC w glazurze i terakocie.

Do mieszkanie możliwość jest wynajęcia za dodatkową opłatą miejsca postojowego w garażowcu za kwotę 300 zł.

Czynsz wraz z funduszem remontowym oraz zaliczkami na ciepłą wodę i ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC)- 600 zł.

Wynajmę nowoczesne nowe słoneczne 3 pokojowe mieszkanie w dzielnicy Nowe Miasto Gen. Józefa Sowińskiego. Wokół mieszkania liczne miejsca parkingowe. Ekspozycja okien południowy wschód oraz zachód. Mieszkanie znajduje się w apartamentowcu na zamkniętym osiedlu z 2022 roku, wokół liczna zieleń. Bardzo dobra dostępności do sklepów i komunikacji miejskiej. Układ mieszkania rozkładowy.

\* Powierzchnia całkowita mieszkania wynosi 59 m<sup>2</sup>

- Salon z aneksem kuchennym z wyspą na środku o powierzchni ok. 25m<sup>2</sup>, uposażony w wyspę z hokerami, stolik pod telewizor oraz narożny wypoczynek, z salonu wyjście na balkon.

- Przedpokój ok. 5 m<sup>2</sup> przy wejściu do mieszkania zabudowana szafa w wnęce, w której znajdują się wieszak na ubrania oraz szafka na obuwie, na podłodze panele winylowe, ściany gładzone pomalowane.

- Sypialnia ok 12 m<sup>2</sup> na podłodze panele winylowe, ściany gładzone pomalowane, wyposażona w duże łóżko sypialne, dwie szafki nocne oraz komodę..

- Pokój - o pow. ok.10 m<sup>2</sup> uposażony w podwójne łóżko, we wnęce szafa na ubrania, na podłodze panele winylowe, ściany gładzone pomalowane.

- Nowoczesna kuchnia otwarta z wyspą ok. 6 m<sup>2</sup> na podłodze panele winylowe, w pełni wyposażona we wszystkie sprzęty AGD( zmywarka, lodówka, okap, kuchenka elektryczna, płyta grzewcza indukcyjna.

- Łazienka ok 4 m<sup>2</sup> uposażona w wannę z możliwością prysznica, umywalkę, WC w glazurze i terakocie.

Do mieszkanie możliwość jest wynajęcia za dodatkową opłatą miejsca postojowego w garażowcu za kwotę 300 zł.

Czynsz wraz z funduszem remontowym oraz zaliczkami na ciepłą wodę i ogrzewanie z sieci miejskiej (SEC)- 600 zł.

Mieszkanie w bardzo dobrym stanie, **dostępne od połowy maja.**

Polecam ze względu na świetną lokalizację, bardzo dobre sąsiedztwo oraz kolorowe otoczenie. Serdecznie zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Nowe Miasto</b>
Ulica	<b>gen. Józefa Sowińskiego</b>		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>59, 00 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>3 200, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>54, 24 PLN</b>	Standard	<b>IDEALNY</b>
Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Piętro	<b>4</b>	Ilość pięter	<b>5</b>
Powierzchnie pokoi	<b>25+12+10 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnie kuchni	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Budynek			
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2022</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Materiał ścian	<b>SILIKAT</b>		
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>270, 00 cm</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Monitoring	<b>TAK</b>		

**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**