

## Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo

cena **520 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **32,50** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Wspaniały apartament 2- pokojowy z balkonem ok. 14m<sup>2</sup>, położony w malowniczej nadmorskiej miejscowości, nieopodal zejścia na plażę /ok. 200m/ oraz w odległości 1,4km największego hotelu nadmorskiego "Gołębiewski" z licznymi atrakcjami typu baseny, SPA, beach bary, kręgielnie i inne. Ekspozycja okien apartamentu południowo - wschodnia, z widokiem na las sosnowy.

Budynek o nowoczesnej architekturze i niskiej zabudowie powstał w 2018r., przy kompleksie hotelowym, z basenem, SPA i restauracją. W apartamentowcu do dyspozycji użytkowników znajduje się winda . Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone w meble, sprzęty RTV i AGD a także meble tarasowe. Rozkład lokalu jest bardzo funkcjonalny: z przedpokoju o pow. 6m<sup>2</sup> z szafą wchodzimy do pokoju z aneksem kuchennym o pow. 14m<sup>2</sup>, przestronnej łazienki oraz przytulnej sypialni 8m<sup>2</sup>.

Nieruchomość przeznaczona jest na cele rekreacji zarówno własnej jak i wynajmu turystom na podstawie możliwej umowy z operatorem. Budynek jest monitorowany i ogrodzony. Czynnosc 613zł obejmuje zaliczkę na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci, sprzątnięcie, wifi, windy i administrację, Fundusz remontowy w wysokości 120zł/m-c. Zapraszamy do prezentacji. Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w części podziemnej budynku, w cenie 35000zł ( opłaty 110zł/m-c).

### Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 77.04; EK - końcową (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 98.34; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m<sup>2</sup>\*rok): 111.81; EC02 - Wielkość emisji CO<sub>2</sub> (t CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>\*rok): 0.02; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Pobierowo</b>	Ulica	<b>ul. Grunwaldzka</b>

  

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	<b>32, 50 m<sup>2</sup></b>	Cena	<b>520 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>590 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>16 000, 00 PLN</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość pięter	<b>2</b>	Źródło c.w.	<b>INNE,</b>
Ogrzewanie	<b>INNE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>TERAKOTA, PANELE,</b>
Powierzchnie pokoi	<b>14, 8 m<sup>2</sup></b>		

  

Budynek			
Rodzaj budynku	<b>APARTAMENTOWIEC</b>	Rok budowy	<b>2018</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>		

  

Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	<b>2, 75 cm</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Ochrona	<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>
	Kuchenka mikrofalowa	<b>TAK</b>	

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**