

Dom na sprzedaż - Szczecinek

cena **1 440 000** zł

liczba pokoi: **11**, pow. całkowita: **363,00 m²**, pow. działki: **580,00 m²**,



opis nieruchomości

Szukasz przestrzeni, która dopasuje się do Twojego stylu życia? Ta wyjątkowa nieruchomość łączy komfort przestronnego domu rodzinnego z funkcjonalnością obiektu inwestycyjnego. To idealna propozycja dla dużej rodziny, osób szukających domu dwupokoleniowego lub przedsiębiorców.

KLUCZOWE ATUTY:

- **Dwie niezależne części:** Dom posiada dwa osobne wejścia, co pozwala na całkowite oddzielenie życia prywatnego od zawodowego lub wydzielenie samodzielnego mieszkania.
- **Gotowa przestrzeń pod działalność (ok. 120 m²):** Obecnie zaaranżowana na profesjonalny gabinet dentystyczny (3 pokoje, łazienka, przedpokój). Idealna pod usługi medyczne, kosmetyczne, biura czy kancelarię.

WNĘTRZE DOMU:

Parter i Strefa Dzienna- Serce Domu

Głównym punktem parteru jest przestronny, jasny **salon** z kominkiem z płaszczem wodnym, który nie tylko tworzy przytulną atmosferę, ale stanowi realną alternatywę dla ogrzewania gazowego. Salon płynnie łączy się z otwartą, widną **kuchnią** wyposażoną w zabudowę na wymiar.

- **Relaks:** z salonu przechodzimy do urokliwego ogrodu zimowego, który pozwala cieszyć się zielenią przez cały rok.
- **Plener:** Bezpośrednio z ogrodu zimowego wyjdziemy do kameralnego ogródka- idealnego miejsca na poranną kawę lub grilla w gronie znajomych.
- **Przedpokój:** Wyposażony w praktyczną szafę na wymiar, ułatwiającą utrzymanie porządku.

Półpiętro i Piętro- Prywatna Oaza

Przestrzeń sypialniana została rozplanowana na dwóch poziomach, co zapewnia domownikom intymność:

- **Półpiętro:** Znajduje się tu duża **sypialnia** główna z pojemną szafą i łóżkiem oraz dwa mniejsze **pokoje**. Duża **łazienka** z oknem to prawdziwe spa- wyposażona zarówno w prysznic, jak i wannę z hydromasażem.
- **Piętro:** To dwa kolejne **pokoje**, które mogą służyć jako sypialnie dziecięce, gościnne, lub pracownie. Dodatkowym atutem są dwa **balkony**.

Poziom Funkcjonalny (Piwnica z oknami)

Najniższa kondygnacja to coś więcej niż magazyn. Dzięki oknom i pełnej infrastrukturze może pełnić funkcję zaplecza rekreacyjnego:

- **Strefa rekreacyjna:** Ogromny pokój idealnie nadaje się na domową siłownię, salę kinową lub miejsce hucznych spotkań towarzyskich.
- **Zaplecze gospodarcze:** Dodatkowa **kuchnia** idealna do przygotowania większych imprez rodzinnych lub zrobienia "zapasów na zimę". **Łazienka** w tej części świetnie sprawdzi się jako przestronna pralnia.

STANDARD I WYKOŃCZENIE:

Dom jest gotowy do zamieszkania i technicznie odświeżony:

- **Instalacje:** Wymieniona elektryka i hydraulika gwarantują spokój na lata.
- **Materiały:** Klasyczne drewniane schody i drzwi wewnętrzne nadają wnętrzu szlachetności. Na podłogach znajdziemy trwałe płytki, drewno oraz panele. Okna PCV zapewniają dobrą izolację.
- **Ogrzewanie:** Elastyczność zapewnia system gazowy oraz kominek, co pozwala na optymalizację kosztów w zależności od potrzeb
- **Wyposażenie:** Wszystkie meble są wliczone w cenę, co pozwala na wprowadzenie się bez dodatkowych nakładów finansowych.
- **Garaż:** Znajduje się w bryle budynku, co jest niezwykle wygodne w okresie zimowym.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w spokojnej okolicy, która jednocześnie oferuje pełną infrastrukturę "pod ręką". Bliskość szkoły, przedszkola, sklepów i przystanków komunikacji miejskiej sprawia, że jest to idealne miejsce dla aktywnej rodziny.

***Ten dom to nie tylko mury, to przestrzeń dająca wolność wyboru i bezpieczeństwo finansowe.
Zadzwoń i umów się na prezentację, zanim ktoś Cię ubiegnie!***

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek		
Informacje podstawowe			
Cena	1 440 000, 00 PLN	Cena za m2	3 966, 94 PLN
Powierzchnia całkowita	363, 00 m²	Powierzchnia działki	580, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	363, 00 m²	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	11		
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	KOMINEK, C.O. GAZOWE, C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	3	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Domofon	TAK
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Kształt działki
KWADRAT	Typ kuchni	Z OKNEM	Podpiwniczenie /piwnica
PIWNICA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE, NOWE DREWNIANE,	Rodzaj podłogi
KAFLE, DESKI, , PANELE,	Ogródek	TAK	

kontakt do agenta



Dominika Styszewska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**