

Dom na sprzedaż - Witkowo Pierwsze

cena **320 000** zł

liczba pokoi: **7**, pow. całkowita: **110,00** m², pow. działki: **378,00** m²,



opis nieruchomości

Szukasz bazy pod wymarzony dom z dala od miejskiego zgiełku, ale z szybkim dojazdem do miasta? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż połowa bliźniaka do generalnego remontu, powierzchnia użytkowa **110 m²**, Budynek jest położony w spokojnej miejscowości zaledwie **8 km od centrum Stargardu**. Niska zabudowa w sąsiedztwie gwarantuje ciszę i prywatność.

Kluczowe atuty techniczne nieruchomości:

- **Solidne podstawy:** Wymienione okna na PCV, miedziana instalacja elektryczna.

- **Dach i komin:** Dach pokryty dachówką, wyprowadzony nowy komin.
- **Tylko 10 minut autem od Stargardu.**

Sieć wodociągowa i energetyczna w drodze przy budynku, brak możliwości wykorzystania istniejącej sieci kanalizacyjnej (konieczność instalacji szamba).

Wnętrze: Mieszkanie składa się z **8 pomieszczeń** o różnym przeznaczeniu+ łazienka.

Układ i stan pomieszczeń daje ogromne możliwości aranżacyjne - możesz stworzyć przestronny salon z aneksem, kilka sypialni lub domowe biuro.

Dom wymaga generalnego remontu co pozwala na wykończenie go "pod siebie", bez konieczności poprawiania po kimś innym.

Zapraszam osoby zainteresowane na prezentację i więcej informacji na temat nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Witkowo Pierwsze		
Informacje podstawowe			
Cena	320 000, 00 PLN	Cena za m2	2 909, 09 PLN
Powierzchnia całkowita	110, 00 m²	Powierzchnia działki	378, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Liczba pokoi	7		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1968
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	INNE,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ,
Podłączony gaz	TAK	Źródło wody	WODA MIEJSKA,
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Komunikacja miejska	w pobliżu
	Położenie działki	TEREN PŁASKI	Kształt działki
PROSTOKĄT	Wartość udziału w działce	1	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umeblowanie	BRAK	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	BETON,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta**Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

