

Lokal na wynajem - Szczecin, Pomorzany

cena **3 872** zł

pow. całkowita: **96,79** m²,



opis nieruchomości

Na wynajem lokal mieszczący się na III piętrze w biurowcu znajdującym się przy pętli Pomorzany. Biuro o powierzchni 96,79 m², składające się z 5 klimatyzowanych pokoi.

Biura są po remoncie - gotowe do wynajęcia, na podłogach ułożono panele a ściany zostały odmalowane. Na każdym piętrze znajduje się WC oraz pomieszczenie socjalne dostępne dla najemców.

Czynsz najmu wynosi od 46zł/m² + VAT. (w czynszu wliczone są opłaty za: wodę, ogrzewanie, śmieci). Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia oraz Internet - 50 zł/mc (w budynku światłowód Orange).

Dla najemców dostępne są miejsca parkingowe na terenie obiektu w cenie 150 zł/mc za miejsce postojowe.

W budynku dostępne są biura o zróżnicowanych powierzchniach od 10 m² do ok. 300 m² (całe piętro). Istnieje możliwość aranżacji pomieszczeń według własnych potrzeb. Biura są przeznaczone do prowadzenia działalności biurowej oraz usługowej.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

szczegóły oferty

Informacje podstawowe			
Cena	3 871, 60 PLN	Cena za m2	46, 00 PLN
Powierzchnia całkowita	96, 79 m²	Piętro	3
Ilość pięter	4		Rodzaj rynku
WTÓRNY	Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle
Pomorzany	Ulica	Smolańska	Rodzaj budynku
BIUROWIEC	Rok budowy	1964	Materiał ścian
WIELKA PŁYTA	Monitoring	TAK	Liczba miejsc parkingowych
30	Stan budynku	DOBRY	Okres płatności (il.miesiący)
12			

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**