

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **2 800** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **76,00** m²,



opis nieruchomości

Do wynajęcia atrakcyjny 3-pokojowy apartament zlokalizowany na czwartym piętrze reprezentacyjnego budynku z cichobieżną windą.

Mieszkanie bardzo przestronne, jasne, słoneczne, wykończone w wysokim standardzie.

Powierzchnia mieszkania wynosi 76 m²:

- salon (28 m²),
- dwie sypialnie (14 i 13 m²),
- oddzielna kuchnia z oknem (10 m²),
- łazienka z toaletą (5 m²),
- przedpokój (10 m²),
- balkon (5 m²).

W pokojach i przedpokoju na podłogach wysokiej klasy panele, w kuchni oraz łazience nowoczesna terakota. Ściany gładzone i malowane.

Kuchnia wyposażona w eleganckie meble w zabudowie oraz sprzęt AGD: lodówka z zamrażarką, elektryczna płyta grzewcza, piekarnik elektryczny Amica, okap kuchenny marki Zanussi, zmywarka marki Bosch.

Łazienka (5 m²) bardzo ładnie zaaranżowana - w ładnej, nowoczesnej glazurze i terakocie, z kabiną prysznicową, wyposażona w pralkę marki Bosch.

Mieszkanie jest umeblowane:

- w salonie komplet wypoczynkowy z funkcją spania, szafki i komody, stolik RTV z telewizorem, stół z 6 krzesłami;
- w sypialniach duże, podwójne łóżka małżeńskie, szafki nocne, komody, przestronne szafy.
- w przedpokoju dwie duże szafy w zabudowie.

Z sypialni wyjście na duży balkon wyłożony terakotą (5 m²).

W mieszkaniu okna PCV, drzwi antywłamaniowe oraz domofon.

Istnieje możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w hali garażowej pod budynkiem w cenie 100 zł/mies. + opłaty do wspólnoty - w budynku jest nowoczesna winda zjeżdżająca do poziomu garażu.

Dodatkowe opłaty:

- czynsz do wspólnoty - 1230 zł (zawiera zaliczkę na ogrzewanie i wodę ciepłą i zimną, śmieci, ścieki),
- opłaty eksploatacyjne za garaż do wspólnoty: 248,16 zł,
- energia elektryczna według zużycia.

Mieszkanie wewnętrzne, bardzo ciepłe. Internet i TV kablowa dostępne. Ogrzewanie i ciepła woda miejska.

Wymagana kaucja w wysokości 3500 PLN.

Bardzo dobra lokalizacja - w ścisłym Centrum, ale cicho, z dala od ulicznego zgiełku. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje oraz CH Kaskada.

szczegóły oferty

| Lokalizacja | | | |
|--------------------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Centrum |
| Ulica | Tkacka | | |
| Informacje podstawowe | | | |
| Powierzchnia całkowita | 76, 00 m² | Cena | 2 800, 00 PLN |
| Cena za m2 | 36, 84 PLN | Standard | IDEALNY |
| Typ kuchni | Z OKNEM | Liczba pokoi | 3 |
| Piętro | 4 | Ilość pięter | 5 |
| Powierzchnie pokoi | 28/14/13 m² | Powierzchnie kuchni | 10 m² |
| Budynek | | | |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Rok budowy | 2001 |
| Winda w nieruchomości | TAK | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Materiał ścian | CEGLA | | |
| Informacje dodatkowe | | | |
| Wysokość kondygnacji [m] | 250, 00 cm | Umeblowanie | PEŁNE |

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**