

## Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 190 000** zł

pow. całkowita: **125,00** m<sup>2</sup>,





### opis nieruchomości

Mieszkanie położone w ścisłym Centrum miasta w bliskim sąsiedztwie C.H.Kaskada.

Mieszkanie doskonale pod prowadzenie działalności biurowej, gabinety, handel... itd.

Mieszkanie znajduje się na parterze w kamienicy, która przeszła remont (nowa elewacja, nowa brama, piękna klatka schodowa).

4 pokoje - 2 pokoje od ulicy, 2 od podwórka.

Trzy pokoje mają zachowaną piękną sztukaterię, w dużym pokoju znajduje się kominek.

Podłogi drewniane (polakierowane), drzwi oryginalne- odrestaurowane, okna drewniane nowe.

Czynsz do zarządcy ok. 470zł.

Doskonała lokalizacja pod każdą działalność.

Polecam z zapraszam na tak interesującą ofertę w tej lokalizacji.

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 190 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>1 000 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>9 520, 00 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>125, 00 m<sup>2</sup></b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Ilość pięter	<b>3</b>
	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od
<b>31.03.2026</b>	Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle
<b>Centrum</b>	Wartość udziału w działce	<b>1</b>	Rodzaj budynku
<b>KAMIENICA</b>	Rok budowy	<b>1938</b>	Standard
<b>DOBRY</b>	Parter	<b>TAK</b>	Stan budynku
<b>BARDZO DOBRY</b>			

**kontakt do agenta****Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**