

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany

cena **513 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **39,51** m²,





opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie położone w atrakcyjnej części Szczecin - dzielnicy Pomorzany. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku z windą, co zapewnia wygodę i komfort codziennego użytkowania.

Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim, co daje przyszłemu właścicielowi pełną swobodę aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu. Przemyślany układ pomieszczeń obejmuje salon z aneksem kuchennym, oddzielną sypialnię oraz łazienkę. Dużym atutem mieszkania jest balkon, z którego rozpościera się piękny widok na panoramę miasta.

Do mieszkania obligatoryjnie trzeba dokupić miejsce w garażu podziemnym za kwotę 45 tys. złotych lub miejsce postojowe przed budynkiem za kwotę 35 tys. zł.

Budynek został zaprojektowany z myślą o nowoczesnych rozwiązaniach, co przekłada się na niskie koszty

utrzymania.

Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, uczelni, szpitali oraz terenów zielonych. W pobliżu znajdują się sklepy, przystanki komunikacji miejskiej oraz pełna infrastruktura usługowa.

Kupujący nie płaci PCC!!!

To idealna propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego miejsca do życia, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem.

W ofercie posiadamy 6 mieszkań 2 pokojowym w tym 1 z ogródkiem oraz 1 mieszkanie 1 pokojowe.

Zapraszam na prezentacje.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pomorzany
Ulica	ul. Zygmunta Chmielewskiego		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	39, 51 m²	Cena	513 000, 00 PLN
Cena za m2	12 984, 05 PLN	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	2
Piętro	8	Ilość pięter	8
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Materiał ścian	BŁOCKI BETONOWE
Pomieszczenia dodatkowe			
Garaż	TAK		
Informacje dodatkowe			
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta

**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**