

## Dom na sprzedaż - Szczecin, os. Kasztanowe

cena **1 230 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **131,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **1 100,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### Rodzinny dom parterowy na działce 1100 m<sup>2</sup> - Szczecin-Załom, Osiedle Kasztanowe

Na sprzedaż funkcjonalny dom wolnostojący o powierzchni 96 m<sup>2</sup>, wybudowany według popularnego projektu Tamina Mała PS. To idealna propozycja dla osób ceniących tradycyjną architekturę i niskie koszty eksploatacji.

Obok domu wybudowano garaż wolnostojący o pow. 35 m<sup>2</sup>

#### Kluczowe atuty nieruchomości:

- Przestrzeń wewnętrzna:** 4 pokoje, w tym przestronny salon 31,34 m<sup>2</sup> z wyjściem na efektowny taras oraz 3 sypialnie 11,25m<sup>2</sup>, 11,63 m<sup>2</sup>, 11,19 m<sup>2</sup>. Funkcjonalna kuchnia oraz jedna łazienka 6,91 m<sup>2</sup>.
- Samowystarczalny garaż:** Budynek garażowy (35 m<sup>2</sup>) z pełnym węzłem sanitarnym (prysznic, zlew) - doskonały na prowadzenie działalności lub hobby.

3. **Nowoczesne instalacje:** Hybrydowe ogrzewanie (Pompa ciepła + piec gazowy), ogrzewanie podłogowe w całym domu.
4. **Duża, ogrodzona działka:** 1100 m<sup>2</sup> terenu w cichej, zielonej okolicy z dala od miejskiego zgiełku. Działka to Twoje własne pole do popisu - miejsce na basen, plac zabaw czy wymarzony warzywniak. Front posesji zdobi elegancki murek klinkierowy i metaloplastyka.  
**Lokalizacja:** Osiedle Kasztanowe to świetny punkt komunikacyjny. Bliskość SKM gwarantuje błyskawiczny dojazd do Szczecina, a pełna infrastruktura (szkoła, sklepy) na miejscu sprawia, że jest to lokalizacja niezwykle wygodna do życia na co dzień.  
**Stan techniczny:** Budynek murowany, dach dwuspadowy (tani w utrzymaniu). Dom nadaje się do zamieszkania od zaraz, wymaga jedynie niewielkiego wykończenia "ostatnim szlifem".

Oferta godna polecenia , zapraszam na prezentację.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>os. Kasztanowe</b>
Informacje podstawowe			
Cena	<b>1 230 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>1 200 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>9 389, 31 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>131, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>1 100, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia użytkowa	<b>96, 00 m<sup>2</sup></b>
Standard	<b>DO WYKOŃCZENIA</b>	Liczba pokoi	<b>4</b>
Ilość pięter	<b>1</b>		
Budynek			
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>WYKOŃCZONY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2025</b>
Materiał ścian	<b>YTONG</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>
Media			
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA,</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>1</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Typ garażu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Miejsz garażowych	<b>1</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>		Położenie działki
<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni
<b>PRZEŚWIT</b>	Powierzchnie pokoi	<b>31, 34+11, 25+11, 63+11, 19 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj okien
<b>PLASTIKOWE,</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE,</b>	

**kontakt do agenta****Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

---

więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**