

## Działka na sprzedaż - Lędzin

cena **185 000** zł

pow. działki: **744,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż dwie atrakcyjne działki budowlane o powierzchniach 744 m<sup>2</sup> i 748 m<sup>2</sup>, położone w malowniczej miejscowości Lędzin w województwie zachodniopomorskim. Idealne miejsce dla osób marzących o budowie wymarzonego domu w bliskim sąsiedztwie Morza Bałtyckiego.

Lokalizacja:

- Bezpośrednio przy trasie łączącej Lędzin z Trzebiatowem i Kołobrzegiem, co zapewnia doskonały dojazd.
- Zaledwie 3 km od popularnej nadmorskiej miejscowości Niechorze.
- Tylko 3 km od piaszczystych plaż Bałtyku!
- Dojazd do działek drogą utwardzoną.

Media i udogodnienia:

- Prąd i woda dostępne bezpośrednio przy działkach.
- Kanalizacja realizowana poprzez szambo przydomowe.
- Działki są ogrodzone, co zwiększa prywatność i bezpieczeństwo.

**Atrakcje okolicy:**

Lędzin to spokojna miejscowość z łatwym dostępem do wszystkich uroków polskiego wybrzeża. Bliskość morza Bałtyckiego to gwarancja niezapomnianych chwil i możliwości rekreacji. We wsi znajduje się także zabytkowy wiatrak holenderski z końca XIX wieku, dodający miejscu unikalnego charakteru.

**Potencjał:**

Atrakcyjne położenie, bliskość natury i morza, dogodny dojazd oraz dostępność mediów sprawiają, że są to działki z dużym potencjałem, zarówno pod budowę dla własnych potrzeb, jak i inwestycyjnych.

**Atrakcyjna cena!**

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, by stać się właścicielem działki w tak urokliwym miejscu! Skontaktuj się, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na prezentację.

**szczegóły oferty**

Nieruchomość dostępna od	<b>28.03.2026</b>	Cena	<b>185 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>248, 66 PLN</b>	Miejscowość	<b>Lędzin</b>
Ulica	<b>ul. Pogodna</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Powierzchnia działki	<b>744, 00 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA, WODA MIEJSKA,</b>		

**kontakt do agenta****Roman Wrubel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 579-036-039

✉ roman@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)