

Dom na sprzedaż - Niechorze

cena **3 900 000** zł

liczba pokoi: **18**, pow. całkowita: **334,96** m², pow. działki: **975,00** m²,



opis nieruchomości

OFERTA SPRZEDAŻY WILLI NAD MORZEM - NIECHORZE

Na sprzedaż wyjątkowa willa apartamentowa położona w nadmorskiej miejscowości Niechorze, idealna jako gotowy biznes inwestycyjny w branży turystycznej.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia użytkowa: 334,96 m²
- Powierzchnia działki: 975 m²
- Liczba apartamentów: 14
- Łączna liczba miejsc noclegowych: 53

- Przeznaczenie: wynajem krótkoterminowy / działalność turystyczna

Willa została zaprojektowana i przystosowana z myślą o komercyjnym wynajmie apartamentów. Każdy z 14 apartamentów jest wyjątkowy, funkcjonalny i w pełni wyposażony - posiada:

- prywatną łazienkę,
- zaplecze kuchenne,
- komfortową przestrzeń dla gości.

Obiekt oferuje łącznie 53 miejsca noclegowe, co zapewnia wysoką rentowność w sezonie oraz możliwość obsługi większych grup turystów.

Dodatkowym atutem jest recepcja, która umożliwi profesjonalną obsługę gości i sprawne zarządzanie najmem.

Willa jest urządzona gustownie, nowocześnie i utrzymana w bardzo dobrym stanie technicznym. Nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych - jest gotowa do natychmiastowego prowadzenia działalności.

Udogodnienia:

- miejsca postojowe dla gości na terenie posesji,
- plac zabaw dla dzieci,
- przestronna działka zapewniająca komfort i prywatność.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej części Niechorze - jednej z najbardziej popularnych miejscowości nad polskim morzem, przyciągającej turystów szeroką plażą, latarnią morską i rozwiniętą infrastrukturą turystyczną.

Atuty inwestycji:

- gotowy, działający biznes,
- wysoki potencjał dochodowy,
- doskonała lokalizacja nad morzem,
- pełne wyposażenie w cenie,
- dodatkowe udogodnienia dla rodzin z dziećmi,
- możliwość dalszego rozwoju oferty.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Niechorze		
Informacje podstawowe			
Cena	3 900 000, 00 PLN	Cena za m2	11 643, 18 PLN
Powierzchnia całkowita	334, 96 m²	Powierzchnia działki	975, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	334, 96 m²	Standard	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	18	Ilość pięter	2
Budynek			
Rodzaj domu	WILLA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2008
Materiał ścian	INNA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Media			
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE,	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	13	Garaż	TAK
	Typ kuchni	INNY	Umeblowanie
PEŁNE	Rodzaj okien	, PLASTIKOWE,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**