

## Dom na sprzedaż - Niechorze

cena **4 500 000** zł

liczba pokoi: **16**, pow. całkowita: **363,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **732,00 m<sup>2</sup>**,



### opis nieruchomości

#### DOCHODOWA BUTIKOWA WILLA NAD MORZEM W NIECHORZU

Na sprzedaż wyjątkowa, dobrze prosperująca willa o powierzchni użytkowej 363m<sup>2</sup> + poddasze położona w malowniczej nadmorskiej miejscowości Niechorze, znajdująca się jedynie 250 m od morza, w bezpośrednim sąsiedztwie jednej z największych atrakcji regionu - Latarni Morskiej.

To idealna propozycja inwestycyjna dla osób poszukujących gotowego, funkcjonującego biznesu w branży turystycznej.

Willa została zaprojektowana z myślą o komfortowym przyjmowaniu gości i prowadzeniu działalności noclegowej.

Część noclegowa:

11 pokoi 2-osobowych, każdy z prywatną łazienką z prysznicem

Pokoje i łazienki zostały urządzone w nowoczesnym, estetycznym stylu

Parter :

- Recepcja
- Pokoje gościnne
- Jadalnia z bezpośrednim wyjściem na przestronny taras
- W pełni funkcjonalne zaplecze kuchenne: wyposażona kuchnia , wydawka , zmywak , pomieszczenie gospodarcze
- Dodatkowa toaleta dla gości
- 4 osobowy pokój dla pracowników (2 pomieszczenia + łazienka)

Piętro :

- Pokoje dla gości
- Niezależne mieszkanie , w skład którego wchodzi: salon z aneksem kuchennym , dwie oddzielne sypialnie , łazienka z wanną

Atuty nieruchomości :

- działający, dochodowy biznes
- świetna lokalizacja nad morzem
- parking dla gości
- bliskość plaży i atrakcji turystycznych
- wysoki standard wykończenia
- możliwość dalszej rozbudowy i zwiększenia rentowności

Dodatkowym potencjałem tej nieruchomości jest poddasze do aranżacji , możliwość stworzenia dodatkowych pokoi, apartamentu lub strefy relaksu.

To gotowa inwestycja w jednym z najbardziej rozpoznawalnych nadmorskich kurortów w Polsce.  
Willa łączy funkcjonalność, komfort oraz ogromny potencjał rozwoju.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

**szczegóły oferty****Lokalizacja**Miejscowość **Niechorze****Informacje podstawowe**

Cena	<b>4 500 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>12 396, 69 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>363, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>732, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>363, 00 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>16</b>	Ilość pięter	<b>2</b>

**Budynek**

Rodzaj domu	<b>WILLA</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2008</b>
Materiał ścian	<b>INNA</b>	Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA</b>

**Media**

Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE,</b>	Napięcie 400V (siła)	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>		

**Informacje dodatkowe**

Liczba łazienek	<b>13</b>	Liczba WC	<b>2</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Położenie działki	
<b>TEREN PŁASKI</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>	Rodzaj okien
<b>PLASTIKOWE,</b>			

**kontakt do agenta****Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**