

Dom na sprzedaż - Sokole

cena **309 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **140,00** m², pow. działki: **400,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom o powierzchni około 140 m², położony w spokojnej i urokliwej miejscowości Sokole, zaledwie 3 km od Czarnego.

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 400 m², co zapewnia komfortową przestrzeń do codziennego życia oraz możliwość korzystania z dodatkowych zabudowań gospodarczych.

Budynek jest ocieplony, a dach pokryty został blachodachówką, co wpływa na trwałość i funkcjonalność nieruchomości. To idealna propozycja dla osób poszukujących domu w cichej, kameralnej okolicy, z jednoczesnym dogodnym dojazdem do miasta.

Dodatkowym atutem posesji są dwa budynki gospodarcze. Jeden z nich pełni funkcję pomieszczenia gospodarczego, natomiast drugi został zaadaptowany na garaż z wjazdem bezpośrednio od ulicy, co

znacząco podnosi wygodę użytkownika całej nieruchomości.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- hol,
- kotłownia,
- przedpokój,
- łazienka,
- kuchnia,
- salon,
- pokój gościnny.

Piętro:

- 3 pokoje, w tym 2 przechodnie,
- strych stanowiący dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Dom podłączony jest do sieci miejskiej - wody oraz kanalizacji, co stanowi duży atut i zapewnia wygodę w codziennym użytkowaniu. Ogrzewanie realizowane jest za pomocą pieca na drewno i węgiel, natomiast ciepłą wodę użytkową zapewnia bojler.

Nieruchomość daje wiele możliwości aranżacyjnych i może stać się wygodnym miejscem do życia zarówno dla rodziny, jak i dla osób szukających domu w spokojnym, prywatnym otoczeniu. To miejsce dla tych, którzy cenią sobie ciszę, funkcjonalność oraz bliskość natury.

Dodatkowym walorem lokalizacji jest położony w pobliżu staw, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku, spacerów oraz spędzania wolnego czasu, a dla miłośników rekreacji daje także możliwość wędkowania. Zapraszam na prezentację i do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Sokole		
Informacje podstawowe			
Cena	309 000, 00 PLN	Cena za m2	2 207, 14 PLN
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	400, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Standard	DO DROBNEGO REMONTU
Liczba pokoi	5	Ilość pięter	1
Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Media			
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ, ,
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu	Położenie działki	
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi	, LINOLEUM, TERAKOTA,	Ogródek
TAK			

kontakt do agenta**Patrycja Balawender**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 570-988-072



patrycja.balawender@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**