

Działka na sprzedaż - Białyń

cena **218 000** zł

pow. działki: **1 580,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białyń, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 1580 m². W kompleksie znajdują się więcej działek o różnych powierzchniach. Dla działki zostały wydane WARUNKI ZABUDOWY

Parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- udział powierzchni zabudowy do 9%,
- linia zabudowy- z uwagi na kształt i położenie nie wyznacza się linii zabudowy,
- szerokość elewacji frontowej 13,5 m tolerancją do 20 %, tj. od 10,8 m do 16,2 m,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 8,5 m,

- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30* - 45* stopni.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej,
- woda - projektowana studnia,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz - brak

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

szczegóły oferty

Cena	218 000, 00 PLN	Cena za m2	137, 97 PLN
Miejscowość	Białuń	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 580, 00 m²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ		

kontakt do agenta



Patrycja Haryza

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**