

## Dom na sprzedaż - Cieszyno

cena **870 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **103,02** m<sup>2</sup>, pow. działki: **624,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Dom pod klucz w super cenie, w super lokalizacji.

Oferujemy do sprzedaży wolnostojący dom po klucz, gmina Złocieniec, Cieszyno.

Inwestor uwzględnił w projekcie i oferuje optymalny rozkład pomieszczeń. 77,81 m<sup>2</sup> stanowią trzy pokoje 8,21m<sup>2</sup>/10,54m<sup>2</sup>/9,16m<sup>2</sup> i salon z wyjściem na taras 21,50m; kuchnia 8m<sup>2</sup> ; łazienka 5,15m<sup>2</sup>; wc, holl oraz wiatrołap.

Nowoczesna technologia i materiały spełniają wysokie wymagania izolacji akustycznej oraz termicznej. Inwestor oferuje między innymi ogrzewanie podłogowe , okna Wiśniowski trójszybowe, tarasowe okno przesuwne typu HS Wiśniowski, drzwi metalowe antywłamaniowe, taras polbruk. Ponadto, w cenie podjazdy z kostki brukowej i ażurowej, przygotowanie terenu od strony ogrodu.

Dom kwalifikuje się do całorocznego pobytu (piec dwuobiegowy, ogrzewanie połogowe), kanalizacja miejska jak i do pobytu rekreacyjnego.

Nieruchomość sprzedawana jest w standardzie pod klucz. Standard pomieszczeń - foto. Łącznie mini osiedle składa z 6 domów.

Unikatowa lokalizacja, dom znajduje się ok. 300 m od przepięknej plaży jeziora Siecino, nowatorski projekt i wysoka jakość wykonania inwestycji, super atrakcyjna cena sprzedaży to główne atuty oferty.

Jezioro Siecino - jedno z najczystszych jezior w Polsce, brzegi są łatwo dostępne i na całej długości bez trudu znajdziemy dogodne miejsca do plażowania oraz wędkowania. Z uwagi na głębokość akwenu i czystość wody występują tu praktycznie wszystkie gatunki ryb jeziornych. Na wodach jeziora obowiązuje strefa ciszy i zakaz używania silników spalinowych.

Nie zwlekaj, zapraszamy na prezentację:) taka szansa może się nie powtórzyć.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	Cieszyno		
Informacje podstawowe			
Cena	<b>870 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>8 444, 96 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>103, 02 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>624, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>77, 81 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>WYKOŃCZONY</b>
Liczba pokoi	<b>4</b>		
Budynek			
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>IDEALNY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>2026</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK</b>		
Media			
Podłączona kanalizacja	<b>TAK</b>		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>1</b>		

**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**