

## Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **480 000** zł

pow. działki: **1 200,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Szukasz idealnego miejsca pod budowę domu w spokojnej, rozwijającej się okolicy, a jednocześnie z szybkim dostępem do miasta? Ta oferta jest dla Ciebie.

#### Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia działki: 1200 m<sup>2</sup>,
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: tak,
- Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
- Maksymalna powierzchnia zabudowy: 18%,
- Powierzchnia biologicznie czynna: min. 50%,
- Maksymalna wysokość budynku: 9,5 m,
- Liczba kondygnacji: do 2 nadziemnych.

Media:

- Woda: wodociąg miejski w drodze
- Prąd: skrzynka elektryczna na działce

Lokalizacja - największe atuty:

- Obrzeża miasta - idealne połączenie natury i wygody życia miejskiego,
- Cisza i spokój - brak miejskiego zgiełku, idealne miejsce do życia i odpoczynku,
- Rozwijająca się okolica - powstaje kameralne osiedle domów jednorodzinnych na dużych działkach,
- Poczucie prywatności i przestrzeni - niska intensywność zabudowy,
- Dobry dojazd do centrum Szczecina - wygodna komunikacja samochodowa,
- Nowa infrastruktura drogowa - w budowie droga łącząca Szosę Polską z ul. Łączną, która znacząco usprawni dojazd do centrum Szczecina,
- Bliskość terenów zielonych - idealne dla osób ceniących aktywny tryb życia, spacerów i kontakt z naturą.

Dlaczego warto? To doskonała propozycja dla osób, które chcą wybudować dom w spokojnej, zielonej okolicy, bez rezygnowania z wygod miasta. Stabilne warunki zabudowy dzięki MPZP oraz rozwijająca się infrastruktura czynią tę nieruchomość świetną inwestycją na przyszłość.

Zapraszam na prezentację!

**szczegóły oferty**

|                          |                                |                     |                        |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------|
| Nieruchomość dostępna od | <b>19.03.2026</b>              | Cena                | <b>480 000, 00 PLN</b> |
| Cena za m2               | <b>400, 00 PLN</b>             | Miejscowość         | <b>Szczecin</b>        |
| Dzielnica - osiedle      | <b>Skolwin</b>                 | Położenie działki   | <b>TEREN PŁASKI</b>    |
| Powierzchnia działki     | <b>1 200, 00 m<sup>2</sup></b> | Kształt działki     | <b>PROSTOKĄT</b>       |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                | Energia elektryczna | <b>TAK</b>             |
| Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA,</b>           |                     |                        |

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **[www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)**