

Działka na sprzedaż - Żdźary

cena **189 000** zł

pow. działki: **1 315,00** m²,



opis nieruchomości

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową, położoną w miejscowości Żdźary, około 3 km od Goleniowa.

Przedmiotowa działka o pow. 1315 m², w kształcie prostokąta, idealnie nadaje się pod budownictwo jednorodzinne.

Działka z dostępem drogi prywatnej (w cenie działki udział w drodze).

Położona na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie nowej zabudowa jednorodzinnej.

Dla działki została wydana pozytywna decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Parametry zabudowy:

- zabudowa dwukondygnacyjna (parter + poddasze użytkowe lub nieużytkowe)
- obowiązująca linia zabudowy - 10M;
- dach stromy wielospadowy lub dwuspadowy, kąt nachylenia połaci głównych dachu 30* - 45* stopni
- wskaźnik zabudowy - do 11,67 %
- szerokość elewacji frontowej - 15,0 m, z tolerancją do 20%,
- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9 m
- układ kalenicy - równoległy lub prostopadły do obowiązującej linii zabudowy
- dopuszcza się wysunięcie przed obowiązującą linię zabudowy wykuszy, gzymsów wieńczących, balkonów, schodów zewnętrznych w parterze, okapów, daszków nad wejściami i ganków - do 2,0 m.

UZBROJENIE TERENU:

- prąd - w drodze gminnej;
- dopuszcza się ujęcie własne (studnię) oraz szczelny zbiornik bezodpływowy.

Żdźary - prężnie rozwijająca się miejscowość pod kątem zabudowy mieszkaniowej, z bardzo dogodnym dojazdem do Goleniowa, położona na zachód od drogi ekspresowej nr 3 i 6 (obwodnica miasta Goleniowa), na skraju Puszczy Goleniowskiej. Doskonała komunikacja. Nowa ścieżka rowerowa łącząca wieś z Goleniowem.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- wynagrodzenie biura z tytułu usługi pośrednictwa w nabyciu,
- podatek PCC 2%, taksa notariusza, opłaty sądowe, opłat za wypisy aktu notarialnego.

ZAPRASZAMY DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU !

szczegóły oferty

Cena	189 000, 00 PLN	Cena za m2	143, 73 PLN
Miejscowość	Żdżary	Posiada warunki zabudowy	TAK
Powierzchnia działki	1 315, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

kontakt do agenta**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**