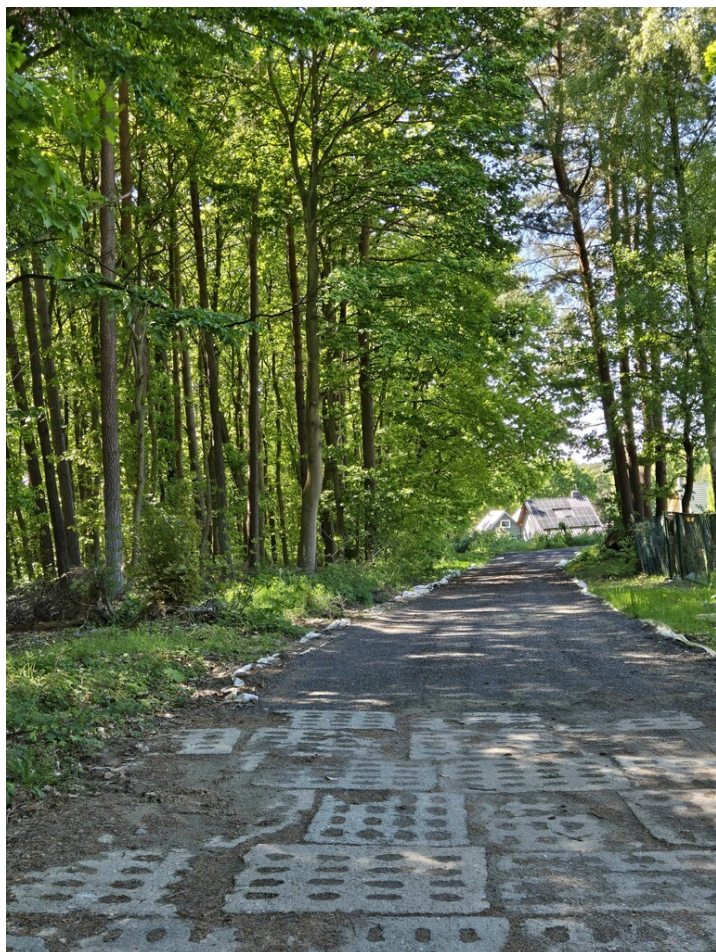


## Działka na sprzedaż - Wisetka

cena **499 000** zł

pow. działki: **1 000,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**Działka budowlana, uzbrojona 1000 m<sup>2</sup> - tuż przy lesie w Wisetce !!**

Na sprzedaż uzbrojona, pięknie położona działka budowlana z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o powierzchni 1000 m<sup>2</sup>, zlokalizowana w cichej i malowniczej okolicy pomiędzy dwoma jeziorami i morzem. Idealna dla osób ceniących kontakt z naturą oraz aktywny wypoczynek.

Wisetka to idealna alternatywa dla zatłoczonych kurortów. Działka położona na ulicy Ustronie Leśne gwarantuje prywatność oraz bliskość natury, zachowując jednocześnie dostęp do pełnej infrastruktury.

**Bliskość plaży:** Tylko spacerem przez piękny, las do jednej z najdzikszych i najszerzych plaż nad Bałtykiem. Rowerem około 12 minut.

Jeziora- kilka minut spacerem.

**Rekreacja:** W pobliżu znajduje się Jezioro Wisetka (wędkarstwo, kajaki) oraz renomowane pole golfowe Amber Baltic Golf Club.

**Mikroklimat:** Unikalne połączenie morskiego jodu i olejków eterycznych z okolicznych lasów.

Atuty działki:

**Media:**

Działka uzbrojona.

Woda z sieci miejskiej, kanalizacja miejska, prąd.

**Teren:**

W bezpośrednim sąsiedztwie las. Wykonano badania geologiczne dla danego terenu.

**Plan zagospodarowania:**

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Lokalizacja:**

Spokojna, zielona okolica w pobliżu morze i jeziora.

Kilka minut samochodem od Międzyzdrojów

**Okolice i atrakcje:**

W pobliżu morze i dwa jeziora - jedno idealne do pływania i sportów wodnych (możliwość wypożyczenia sprzętu), drugie znakomite dla wędkarzy.

Pole golfowe oddalone 5 minut jazdy samochodem.

Park rozrywki - największy w północnej Polsce - ododdalony o godzinę drogi samochodem.

W Wisetce znajdują się również nowoczesny hotel z restauracją i basenem czynny przez cały rok.

Zapraszam na prezentację.

Baugrundstück mit Anschlüssen, 1000 m<sup>2</sup> - direkt am Wald in Wisetka!!

Zum Verkauf steht ein erschlossenes, wunderschön gelegenes Baugrundstück mit örtlichem Bebauungsplan mit einer Fläche von 1000 m<sup>2</sup>, gelegen in einer ruhigen und malerischen Gegend zwischen zwei Seen und dem Meer - ideal für Menschen, die Wert auf den Kontakt mit der Natur und aktive Erholung legen.

Vorteile des Grundstücks:

Medien:

Wasser aus dem städtischen Netz, kommunale Kanalisation, Strom.

Bereich:

In unmittelbarer Waldnähe. Für das angegebene Gebiet wurden geologische Untersuchungen durchgeführt.

Entwicklungsplan:

Das Grundstück ist durch den Bebauungsplan abgedeckt.

Standort:

Ruhige, grüne Gegend in der Nähe von Meer und See.

Ein paar Autominuten von Międzyzdroje entfernt

Umgebung und Sehenswürdigkeiten:

In der Nähe befinden sich das Meer und zwei Seen - einer davon ideal zum Schwimmen und für Wassersport (Ausrüstungsverleih möglich), der andere hervorragend zum Angeln.

Golfplatz 5 Autominuten entfernt.

Vergnügungspark - der größte in Nordpolen - eine Autostunde entfernt.  
Exklusives Hotel mit ganzjährig geöffnetem Restaurant.

Ich lade Sie zur Präsentation ein.

### szczegóły oferty

Cena	<b>499 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>499, 00 PLN</b>
Miejscowość	<b>Wisetka</b>	Ulica	<b>ul. Ustronie Leśne</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia działki	<b>1 000, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>KWADRAT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		

### kontakt do agenta



## Adrianna Strzelecka-Grzebyta

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)