

Działka na sprzedaż - Dobra

cena **299 000** zł

pow. działki: **1 331,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna działka położona w miejscowości Dobra, w gminie Police - jednej z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania w bezpośrednim sąsiedztwie Szczecina.

Nieruchomość o pow. 1331 m² posiada wydane warunki zabudowy, co znacząco skraca proces przygotowania inwestycji i umożliwia szybkie rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego.

Podstawowe parametry warunków zabudowy:

- wskaźnik zabudowy do 14,8 %
- powierzchnia biologicznie czynna 50 %
- szerokość elewacji frontowej budynków od 12 m do 18 m
- dach dwuspadowy bądź wielospadowy kąt nachylenia od 25 do 45 stopni

- maksymalna wysokość budynku 8 m

Najważniejsze informacje:

- media : prąd i gaz w drodze
- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- spokojna, zielona okolica,
- sąsiedztwo nowej i powstającej zabudowy jednorodzinnej,
- dogodny dojazd do Polic i Szczecina,
- idealna zarówno pod budowę domu, jak i jako inwestycja.

Lokalizacja:

Dobra to miejscowość ceniona za kameralny charakter, bezpieczeństwo oraz bliskość terenów zielonych, przy jednoczesnym szybkim dostępie do pełnej infrastruktury miejskiej. To doskonałe miejsce dla osób szukających ciszy, a jednocześnie nie chcących rezygnować z wygod miasta.

Oferta skierowana do osób, które cenią komfort, prywatność i potencjał wzrostu wartości nieruchomości. Zapraszam do kontaktu po szczegóły oraz na prezentację działki.

szczegóły oferty

Cena	299 000, 00 PLN	Stara cena	319 000, 00 PLN
Cena za m2	224, 64 PLN	Miejscowość	Dobra
Ulica	ul. Biedronki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Posiada warunki zabudowy	TAK	Powierzchnia działki	1 331, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA,

kontakt do agenta**Patrycja Haryza**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 732-700-773



patrycja2@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl