

## Dom na wynajem - Szczecin, Pogodno

cena **5 500** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **160,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **600,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Do wynajęcia przestronny i funkcjonalny dom o powierzchni **160 m<sup>2</sup>**, położony w doskonałej lokalizacji **na Pogodnie w Szczecinie**.

Nieruchomość doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce **do zamieszkania dla rodziny**, jak i **na cele działalności gospodarczej**.

Dom składa się z kilku funkcjonalnych pomieszczeń, które można dowolnie zaaranżować według potrzeb najemcy. Jasne, ustawne pokoje zapewniają wygodę codziennego użytkowania, a duża powierzchnia daje szerokie możliwości adaptacyjne.

**Na wysokim parterze** znajduje się:

przedsiónek, 2 bardzo duże pokoje (jeden z wyjściem na taras), kuchnia, łazienka, hol.

**Na piętrze** znajdują się:

3 pokoje, łazienka, hol.

Dodatkowym atutem jest spora powierzchnia w przyziemiu: piwnica, garaż.

Nieruchomość doskonale nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej z możliwością komfortowego zamieszkania na miejscu.

Funkcjonalny układ pomieszczeń pozwala na wydzielenie części biurowej/usługowej oraz prywatnej strefy mieszkalnej.

Dom świetnie sprawdzi się jako siedziba firmy, biuro, gabinety lekarskie, kosmetyczne, terapeutyczne lub inna działalność usługowa.

W budynku garaż i duża piwnica.

Istnieje możliwość zrobienia kilku miejsc parkingowych na zewnątrz budynku.

### **Najważniejsze atuty nieruchomości:**

- powierzchnia: 160 m<sup>2</sup>,
- funkcjonalny układ pomieszczeń,
- możliwość adaptacji pod różne potrzeby,
- garaż i parking przed budynkiem,
- dogodny dojazd i dobra komunikacja z centrum miasta,
- spokojna zielona, okolica.

Nieruchomość łączy w sobie komfort pracy z dogodną lokalizacją, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do zamieszkania jak i do prowadzenia działalności gospodarczej. To doskonała propozycja dla firm poszukujących przestrzeni, która podkreśli ich profesjonalny wizerunek i zapewni wygodne warunki dla pracowników oraz klientów.

Budynek wyposażony w **panele słoneczne i pompę ciepła**, co znacznie obniża koszty utrzymania.

**Podana w ogłoszeniu cena jest ceną brutto.**

**WYŁĄCZNOŚĆ.**

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

**szczegóły oferty**

Lokalizacja			
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Pogodno</b>
Informacje podstawowe			
Cena	<b>5 500, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>6 500, 00 PLN</b>
Powierzchnia całkowita	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>600, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>160, 00 m<sup>2</sup></b>	Standard	<b>DO REMONTU KAPIT.</b>
Liczba pokoi	<b>5</b>	Ilość pięter	<b>2</b>
Budynek			
Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>	Stan budynku	<b>DOBRY</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Rok budowy	<b>1980</b>
Materiał ścian	<b>CEGLA</b>		
Media			
Ogrzewanie	<b>POMPA CIEPŁA,</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	<b>2</b>	Garaż	<b>TAK</b>
Komunikacja miejska	<b>w pobliżu</b>		Położenie działki
<b>TEREN PŁASKI</b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Typ kuchni
<b>ODDZIELNA</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>	

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**