

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **364 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,40** m²,



opis nieruchomości

Szukasz balansu między miejskim rytmem a domowym wyciszeniem?

To mieszkanie o powierzchni **54,4 m²** na 3. piętrze łączy nowoczesny styl z funkcjonalnością, będąc idealnym wyborem dla pary, małej rodziny lub pod zyskowny wynajem.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

- *Salon pełen słońca*: Przestronny i jasny, z wyjściem na dużą loggię- idealny na poranną kawę. Podłoga z gresu imitującego drewno łączy przytulny wygląd z pancerną trwałością.
- *Komfortowa sypialnia*: Ustawna przestrzeń z wysokiej klasy panelami. Idealnie sprawdzi się jako królewska sypialnia, pokój dziecka lub ciche biuro do pracy zdalnej.
- *Kuchnia która inspiruje*: Zapomnij o ciasnych aneksach. Tutaj masz oddzielną, jasną kuchnię z meblami na wymiar- gotowanie staje się czystą przyjemnością, a zapach nie niesą się po całym domu.
- *Przedpokój z "efektem garderoby"*: Ogromna szafa w zabudowie pomieści wszystko, od kolekcji butów po sprzęt sportowy, uwalniając przestrzeń w pokojach.
- *Łazienka z potencjałem*: Pomieszczenie z wanną to jedyny element do własnej aranżacji- stwórz tu

swoje domowe SPA o jakim marzysz!

Dodatkowe atuty:

- *Przechowywanie:* Do mieszkania przynależy piwnica- koniec z trzymaniem rowerów na balkonie.
- *Parkowanie:* Duża liczba miejsc parkingowych pod blokiem- komfort na co dzień.
- *Technologia:* Możliwość podłączenia błyskawicznego światłowodu.

Koszty utrzymania:

- *Czynsz:* 627,05 zł (zawiera: fundusz remontowy, eksploatację, ogrzewanie, wodę oraz wywóz nieczystości).
- *Media:* prąd i gaz płatne według zużycia.

Lokalizacja:

Ciesz się spokojem bez rezygnacji z uroków miasta. Spokojna okolica z szybkim dostępem do centrum to oszczędność Twojego czasu każdego dnia. W zasięgu krótkiego spaceru znajdziesz wszystko: od świeżych bułek w lokalnym sklepie, przez restauracje, aż po szkoły i przystanki komunikacji miejskiej.

Nie zwlekaj - zadzwoń i umów się na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. 1-go Maja
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	54, 40 m²	Cena	364 000, 00 PLN
Cena za m2	6 691, 18 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1988
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK	Kuchenka mikrofalowa	
TAK			

kontakt do agenta**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl