

## Lokal na sprzedaż - Świdwin

cena **870 000** zł

pow. całkowita: **359,15** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

#### **Szukasz pomysłu na biznes? Mam idealne rozwiązanie!!!**

W ofercie lokal usługowo-handlowy o powierzchni 359,15 m<sup>2</sup> z możliwością przerobienia na mieszkania (zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania) w Świdwinie:

#### **Układ nieruchomości:**

##### **Parter:**

- lokal z zapleczem socjalnym i chłodnią o pow. 228,13 m<sup>2</sup> z dwoma wejściami z ulicy

##### **I Piętro:**

- korytarz
- klatka schodowa
- 7 pokoi

Łączna powierzchnia 131,02 m<sup>2</sup>.

Budynek w dobrym stanie technicznym. Częściowo ocieplony. Okna Pcv. Ogrzewanie własne - nowy piec gazowy. Na podłodze terakota. Woda oraz kanalizacja z sieci miejskiej. Zamontowana klimatyzacja, kamery, alarm. W 2016 r. zostały wymienione wszystkie instalacje. Nieruchomość dodatkowo częściowo podpiwniczona ( pow. piwnic 73,31m<sup>2</sup> - znajduje się tam 6 pomieszczeń).

Dodatkowo mamy dwa lokale z osobnymi wejściami z ulicy.

Lokal z ogromnym potencjałem i wieloma możliwościami dla nowego nabywcy - wszystko wg potrzeb :).

Niewątpliwym atutem jest położenie oraz możliwość przerobienia całości na mieszkania.

W pobliżu: szkoła, basen, bank, park, rynek, sklepy, apteka, kościół, przychodnia.

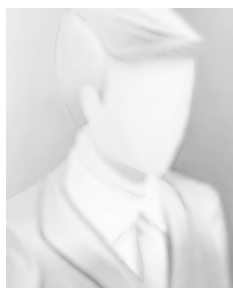
**Nie czekaj - zadzwoń już dziś!!!**

**Cena podlega negocjacji!!!**

**Zapraszam na prezentację!!!**

**szczegóły oferty**

Informacje podstawowe			
Cena	<b>870 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>900 000, 00 PLN</b>
Cena za m2	<b>2 422, 39 PLN</b>	Powierzchnia całkowita	<b>359, 15 m<sup>2</sup></b>
Ilość pięter	<b>2</b>		Rodzaj rynku
<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>26.02.2026</b>	Miejscowość
<b>Świdwin</b>	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Rodzaj budynku
<b>BIUROWIEC</b>	Rok budowy	<b>1941</b>	Standard
<b>DOBRY</b>	Parter	<b>TAK</b>	Klimatyzacja
<b>TAK</b>	Alarm	<b>TAK</b>	Ochrona
<b>TAK</b>	Monitoring	<b>TAK</b>	Stan budynku
<b>DOBRY</b>	Sieć LAN	<b>TAK</b>	

**kontakt do agenta****Monika Kosmala**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 782-390-520

✉ monika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)