

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **65,84** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż duże i ustawne **2-pokojowe mieszkanie** położone na **4. piętrze** kamienicy w szczecińskiej dzielnicy Śródmieście-Zachód tuż obok uczelni wyższych.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o pow. użytkowej **65,84 m²** składa się z:

- dużego i ustawnego salonu (26,35 m²),
- jasnej sypialni (16,64 m²) od strony podwórza,
- oddzielnej i funkcjonalnej kuchni (7,04 m²) z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,
- łazienki (6,48 m²) z kabiną prysznicową i WC,
- przedpokoju (9,33 m²) z dużą szafą w zabudowie i z dogodną komunikacją.

Do mieszkania przynależy **duża piwnica (ok. 20 m²)** z prawem wyłącznego używania jej przez właścicieli mieszkania. Dodatkowo bezpośrednio przy mieszkaniu znajduje się pomieszczenie strychowe dostępne dla lokatorów.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość przeszła 4 lata temu kapitalny remont. Oba pokoje, kuchnia i przedpokój są wyremontowane i wyposażone w nowe meble. W kuchni nowa zabudowa pod wymiar.

Do odnowienia została łazienka.

Mieszkanie znajduje się w bardzo dobrym stanie wizualnym i technicznym. Wszystkie instalacje sprawne i niewymagające wymiany. Instalacje elektryczna i gazowa miedziane.

Nieruchomość poza łazienką nie wymaga nakładów finansowych i nadaje się do szybkiego zamieszkania.

MEDIA I OPŁATY:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej!

Czynsz administracyjny zawierający m.in. zaliczki na ciepłą i zimną wodę, centralne ogrzewanie, wywóz nieczystości, ścieki, opłatę eksploatacyjną części wspólnych, fundusz remontowy wynosi przy 2 osobach ok. 900 zł.

Dodatkowo płatne prąd i gaz (tylko do płyty grzewczej w kuchni) według zużycia.

BUDYNEK i OKOLICA:

- front budynku utrzymany w oryginalnej formie znajduje się w dobrym stanie wizualnym,
- wewnętrzna część budynku została wyburzona w latach 90-tych i odbudowana - klatka schodowa jak w blokach z lat 90-tych,
- wyremontowany dach,
- wymienione piony i instalacje,
- zadbane i czysta klatka schodowa,
- monitoring przy wejściu do budynku i na klatce,
- istnieje możliwość korzystania z pomieszczenia strychowego usytuowanego przy mieszkaniu,
- ogólnodostępne miejsca postojowe przy budynku (objęte SPP).

LOKALIZACJA:

Topowa lokalizacja, przy ścisłym centrum miasta! Wszędzie blisko!

Znakomicie skomunikowana okolica z bezpośrednim dostępem do punktów handlowo-usługowych (w tym CH Kupiec i Turzyn), oświaty (ZUT, Uniwersytet Szczeciński, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla pary, rodziny z dziećmi lub studentów.

Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- bardzo dobra lokalizacja,
- mieszkanie w większości wyremontowane i w bardzo dobrym stanie,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- nie wymaga dużych nakładów własnych,
- blisko uczelni wyższych - ZUT-u i Uniwersytetu Szczecińskiego,
- rewelacyjne jako inwestycja pod wynajem!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	bl. Królowej Jadwigi		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	65, 84 m²	Cena	499 000, 00 PLN
Stara cena	539 000, 00 PLN	Cena za m2	7 578, 98 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Ilość pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE,
Powierzchnie pokoi	26, 35+16, 64 m²	Powierzchnie łazienek	6, 48 m²
Powierzchnie kuchni	7, 04 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	260, 00 cm	Podłączony gaz	TAK
Monitoring	TAK		

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**