

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **52,30** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o pow. **52.3m²**, usytuowane na dwunastym piętrze wieżowca z **1980 roku**, na osiedlu Zawadzkiego.

SKŁAD NIERUCHOMOŚCI:

- Sypialnia z wyjściem na zabudowany balkon (ok. 21.7m²)
- Pokój z balkonem francuskim (ok. 7.47m²)
- Jadalnia (ok. 6.28m²)
- Kuchnia (ok. 5,18m²)
- Łazienka z prysznicem (ok. 2.86m²)
- Korytarz (ok. 5.5m²)

DODATKOWO:

- Piwnica o pow. ok. 1.9m²
- Zabudowany balkon o pow. ok. 5.40m²

MEDIA I OPŁATY:

- Ogrzewanie i ciepła woda: SEC - sieć miejska.
- Czynsz ok. 730 zł (przy 3 osobach) wraz z funduszem remontowym, zaliczką na śmieci, ciepłą wodę i ogrzewanie.
- Gaz według zużycia.
- Prąd: ENEA - według zużycia.

BUDYNEK I OTOCZENIE:

- Pod budynkiem liczne bezpłatne miejsca parkingowe do dyspozycji mieszkańców.
- Osiedle oferuje wiele drózek spacerowych.
- Zarówno na klatce schodowej jak i w piwnicy brak nieprzyjemnych zapachów.

W POBLIŻU:

- Netto Arena
- Restauracje, sklepy, targowisko
- Przystanki komunikacji miejskiej
- Przedszkole
- Plac zabaw

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ?

- Dwunaste piętro oferuje piękny widok, a z windą nie stanowi uciążliwości.
- Świetna lokalizacja.
- Spokojne sąsiedztwo.

Do zobaczenia na prezentacji!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Zawadzkiego
Ulica	ul. Władysława Szafera		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	52, 30 m²	Cena	499 000, 00 PLN
Cena za m2	9 541, 11 PLN	Standard	DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	2
Piętro	12	Ilość pięter	12
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Budynek			
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1980
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA		
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta**Adrianna Strzelecka-Grzebyta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 793-007-330

✉ adrianna@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**