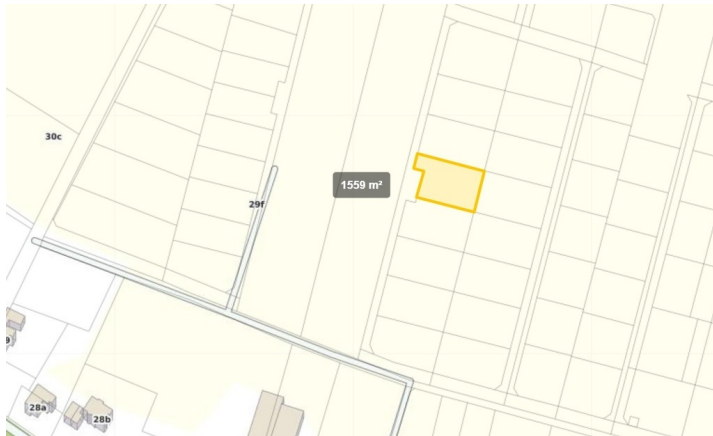


## Działka na sprzedaż - Niedźwiedź

cena **240 000** zł

pow. działki: **1 559,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Prezentujemy Państwu na sprzedaż działkę budowlaną położoną w Niedźwiedziu.

W okolicy planowane osiedle domów jednorodzinnych.

Lokalizacja bardzo dobrze skomunikowana ze Szczecinem oraz Stargardem.

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania, który przewiduje m.in:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną
- pow. zabudowy 15÷20%
- dachy symetryczne, dwuspadowe, o kącie nachylenia połaci 40÷45°
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60%

Kształt działki - prostokąt. Droga dojazdowa nieutwardzona.

Prąd - na działce skrzynka.

Woda - studnia głębinowa.

Rodzaj kanalizacji - szambo. Kanalizacja miejska w planach na najbliższe lata.

Gaz - główna droga

Okolica zielona i spokojna.

Szczególnie polecamy ze względu na cenę oraz lokalizację!

Zapraszamy na prezentację

**szczegóły oferty**

Cena	<b>240 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b><del>220 000, 00 PLN</del></b>
Cena za m2	<b>153, 94 PLN</b>	Miejscowość	<b>Niedźwiedź</b>
Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>	Powierzchnia działki	<b>1 559, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Energia elektryczna	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>SZAMBO</b>
Źródło wody	<b>STUDNIA,</b>		

**kontakt do agenta****Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)