

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **62,30** m²,



opis nieruchomości

W samym centrum Szczecina, przy ul. Mazurskiej, w klimatycznej, przedwojennej kamienicy z charakterystycznej czerwonej cegły, znajduje się mieszkanie o powierzchni 62,3 m², które łączy w sobie przestrzeń, funkcjonalny układ i ogromny potencjał aranżacyjny.

Lokal położony jest na 1 piętrze, co w kamienicach uchodzi za jedną z najbardziej poszukiwanych kondygnacji - wygodną na co dzień i jednocześnie zapewniającą poczucie prywatności.

Mieszkanie ma rozkładowy układ pomieszczeń, dzięki czemu każde z nich jest niezależne i ustawne. Na powierzchnię składają się:

- przestronny salon ok. 24 m² z oknami od strony ulicy
- duży pokój ok. 19 m² - idealny na sypialnię lub gabinet
- oddzielna kuchnia z oknem ok. 13,5 m²
- łazienka ok. 3,5 m²
- przedpokój ok. 5 m²

Wysokość pomieszczeń około 3 metrów sprawia, że mieszkanie jest jasne i daje poczucie przestrzeni,

charakterystyczne dla przedwojennej zabudowy.

Dużym atutem jest dwustronna ekspozycja okien (północ-południe).

Salon wychodzi na ulicę, natomiast kuchnia i sypialnia na zielone, spokojne podwórze, co zapewnia ciszę i przyjemny widok z okien.

Ogrzewanie zapewnia sieć miejska, co gwarantuje ciepło i komfort użytkowania i stabilne koszty.

Miesięczny czynsz administracyjny wraz z zaliczkami wynosi około 1200 zł.

Stan mieszkania daje możliwość aranżacji według własnych potrzeb i gustu - to doskonała propozycja zarówno dla osób, które chcą stworzyć swoje wymarzone mieszkanie w centrum miasta, jak i dla inwestorów poszukujących lokalu pod wynajem.

Lokalizacja Ul. Mazurska to jedna z najbardziej rozpoznawalnych ulic śródmieścia Szczecina. W bezpośrednim otoczeniu znajdują się:

- liczne sklepy i restauracje
- komunikacja miejska
- uczelnie i szkoły
- tereny zielone oraz place miejskie

To miejsce, które pozwala korzystać ze wszystkich udogodnień życia w centrum, a jednocześnie zachowuje kameralny charakter przedwojennej zabudowy.

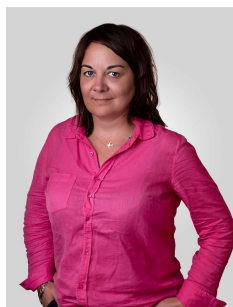
Forma własności: pełna własność.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Mazurska		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	62, 30 m ²	Cena	429 000, 00 PLN
Stara cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	6 886, 04 PLN
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	24+19 m ²
Powierzchnie kuchni	13, 5 m ²		
Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1905
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGLA
Informacje dodatkowe			
Podłączony gaz	TAK		

kontakt do agenta

**Małgorzata Ortel**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 880-390-340



małgorzata@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**