

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek

cena **343 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,53** m²,



opis nieruchomości

Prezentujemy wyjątkowe, 45,5- metrowe mieszkanie w odnowionej kamienicy, gdzie historyczna dusza budynku spotyka się z nowoczesnym designem. To idealna propozycja dla wymagającego singla, pary lub jako bezpieczna lokata kapitału.

Najważniejsze atuty:

- *Standard*: "Wchodzisz i mieszkasz". Generalny remont (2025) objął wszystko- od nowych instalacji, podłóg, przez obniżone sufity z systemem LED, aż po nowoczesną stolarkę.
- *Design i Jakość*: Kuchnia oraz przedpokój wyposażone w solidne meble na wymiar od renomowanej firmy LamDrew. Łazienka typu walk-in z prysznicem liniowym i wysokiej klasy glazurą z Eurostandardu.
- *Ciepło i Ekologia*: Budynek z cegły po pełnej termomodernizacji (nowa elewacja i dach) to gwarancja niskich rachunków i komfortu termicznego.

Układ pomieszczeń:

- *Salon z aneksem:* Słoneczne serce domu z pełnym umeblowaniem i stylową kuchnią.
- *Ustawna sypialnia:* Przestrzeń gotowa na Twoją wizję- idealna pod duże łóżko i biurko do pracy.
- *Łazienka typu Walk-in:* Nowoczesny pokój kąpielowy zaprojektowany z myślą o relaksie.
- *Przedpokój:* Z pojemną, dyskretną szafą w zabudowie.

Informacje techniczne i udogodnienia:

- *Niski czynsz:* Jedynie 389,75 zł. (zawiera fundusz remontowy, eksploatację, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci).
- *Przynależności:* Duża piwnica oraz dostęp do wspólnego strychu.
- *Parking:* Miejsca postojowe na podwórku oraz bezpośrednio przy ulicy.

Lokalizacja i styl życia:

Mieszkanie znajduje się przy cichej, jednokierunkowej ulicy, zaledwie kilka kroków od parku i jeziora. To wymarzona lokalizacja dla osób aktywnych (blisko basen, korty tenisowe, ścieżki rowerowe i biegowe).

- *Bonus:* Możliwość dzierżawy własnego ogródka pod oknem (koszt jedynie 400 zł/rok!).
- *Infrastruktura:* W promieniu kilkuset metrów restauracje, sklepy, szkoła, przedszkole i pełna komunikacja miejska.

To mieszkanie nie wymaga żadnych nakładów finansowych- wchodzisz i mieszkasz!!!

Zadzwoń i umów się na prezentację, zanim ktoś Cię ubiegnie!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecinek	Ulica	ul. Toruńska

Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	45, 53 m²	Cena	343 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	45, 53 m²	Cena za m2	7 533, 49 PLN
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Ilość pięter	2	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE,

Budynek			
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1929
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Materiał ścian	CEGŁA

Pomieszczenia dodatkowe	
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA

Informacje dodatkowe	
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE

kontakt do agenta**Dominika Styszewska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 791-001-310



dominika@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl