

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **639 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **51,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne, komfortowe mieszkanie na prestiżowym, zamkniętym, oraz monitorowanym osiedlu na Gumieńcach.

W cenie zabudowa kuchni, wraz ze sprzętem AGD (piekarnik, zmywarka, płyta grzewcza, okap, lodówka z zamrażalnikiem).

Istnieje możliwość zestawienia całego umeblowania i wyposażenia widocznego na zdjęciach.

Na powierzchni 51m2 składają się :

- przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon - loggię.
- sypialnia z pojemną szafą.
- garderoba
- korytarz

Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie, wyposażona w wygodną kabinę prysznicową.

Atuty :

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- zamknięte, monitorowane osiedle
- budynek bez barier architektonicznych, wyposażony w cichobieżną windę.
- duża ilość miejsc parkingowych wewnątrz osiedla
- blisko komunikacji, sklepów .
- okna w mieszkaniu drewniane nowego typu, z granitowymi parapetami wewnętrznymi.
- Czynsz 380 zł (woda, ścieki, winda, śmieci, ochrona, eksploatacja, fundusz remontowy) Dodatkowo płatne: prąd według zużycia i SEC.

Nieruchomość bardzo ciepła i słoneczna (okna w pokojach od strony południowo-zachodniej).

Bardzo dobra lokalizacja, zamknięte chronione osiedle, blisko szkoły, przedszkola, 3 minuty do komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentację.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Ulica	ul. Barbakan		
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	51, 00 m²	Cena	639 000, 00 PLN
Stara cena	670 000, 00 PLN	Cena za m2	12 529, 41 PLN
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,	Rodzaj okien	NOWE DREWNIANE,
Rodzaj podłogi	PANELE,	Powierzchnie pokoi	20+13 m²
Powierzchnie kuchni	5 m²		
Budynek			
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2013
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	CEGLA		
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK		

kontakt do agenta**Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**