

## Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **549 000** zł

pow. działki: **15 657,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

**ŚWIETNA OFERTA - TYLKO u NAS!!**

Wydane warunki zabudowy dot. budowy dwóch budynków jednorodzinnych dwulokalowych, wysokość zabudowy 8-9m, dachy 30-45 stopni, szerokość elewacji frontowej 9,5 - 14,5m, teren przewidziany na zabudowę to ok. 1750m<sup>2</sup> - zał. graficzny.

Na Sprzedaż Atrakcyjna działka położona w Skolwinie (Szczecin) - ok. 15km od centrum Szczecina, 5km od centrum Polic.

Nieruchomość o powierzchni 15880m<sup>2</sup> przybliżone wymiary: długość ok. 400metrów, szerokość 35 metrów. Działka w kształcie prostokąta w połowie teren ze spadkiem, zadrzewiony - Piękny widok na Jezioro Dąbie. Działka posiada dostęp na całej szerokości do asfaltowej drogi gminnej.

Istnieje możliwość podziału na mniejsze działki. Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz. Polecamy działkę ze względu na bardzo atrakcyjne położenie

---

Zapraszamy na prezentację. Nasze biuro jest wyłącznym sprzedawcą nieruchomości - polecamy!

GREAT OFFER - only with us !! For Sale Attractive plot located at ul. Szczecin disability Skolwin - approx. 15km from the center of Szczecin, 5 km from the center of Police. The property with an area of 15880m<sup>2</sup> approximate dimensions: length 400m. width 35m. The plot in the shape of a rectangle in the middle of an area with a slope covered with trees - Beautiful views of Lake Dabie. The plot has access to the entire width of the paved municipal road. In this area, the local plan is being developed. The study foresees the development of housing construction and unobtrusive premises. You can be divided into smaller parcels. We recommend parcel due to a very attractive location with breathtaking views of the forests, lake Dabie. Welcome to the presentation. Our office is the exclusive seller of Real Estate

**szczegóły oferty**

Nieruchomość dostępna od	<b>03.03.2026</b>	Cena	<b>549 000, 00 PLN</b>
Stara cena	<b>599 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>38, 26 PLN</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Skolwin</b>
Ulica	<b>Inwalidzka</b>	Położenie działki	<b>TEREN PŁASKI</b>
Posiada warunki zabudowy	<b>TAK</b>	Powierzchnia działki	<b>15 657, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj działki	<b>BUDOWLANA</b>
Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>		

**kontakt do agenta****Paulina Maj**

Dyrektor oddziału

☎ 781-881-733

✉ paulina@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**