

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 600 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **337,80** m², pow. działki: **300,00** m²,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący w centrum Pogodna.

Prestżkowa lokalizacja w samym sercu Pogodna, przy cichej drodze dojazdowej, ok. 50 m od ul. Mickiewicza i Ryneczku Pogodno. Bliskość przystanków komunikacji miejskiej oraz wszystkich codziennych udogodnień dzielnicy.

Powierzchnia całkowita: 337,8 m² Powierzchnia użytkowa / mieszkalna: 171,6 m²

Układ funkcjonalny:

- Parter - 3 pokoje + łazienka + kuchnia
- Piętro - 3 pokoje + łazienka + taras 16 m²
- Poddasze - 72 m², jasne, suche, 2 okna dachowe - gotowe do adaptacji na pełnowartościową przestrzeń mieszkalną
- Przyziemie - 2 stanowiska garażowe + kotłownia + pralnia

Stan po remoncie (2022):

- zewnętrzne ocieplenie budynku
- nowa ceramiczna dachówka na dachu
- drewniane schody + bukowy parkiet po cyklinowaniu i lakierowaniu
- ściany wygładzone i malowane na biało
- obie łazienki - nowa instalacja wod-kan, nowe glazury i terakota, kompletny biały montaż
- taras 16 m2 z wykonaną nową hydroizolacją
- grzejniki żeliwne pomalowane (w garażu komplet nowych panelowych do ewentualnej wymiany)

Instalacja grzewcza: Kotłownia z piecem dwufunkcyjnym gazowym + dodatkowy piec na paliwo stałe (węgiel, drewno, pellet).

Dom idealnie nadaje się zarówno na komfortowe mieszkanie dla 5-7-osobowej rodziny, jak i na działalność gospodarczą z możliwością wydzielenia części biurowo-usługowej na parterze.

Pogodno to jedna z najbardziej cenionych i stabilnych cenowo dzielnic Szczecina - dobra inwestycja na lata.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno

Informacje podstawowe			
Cena	1 600 000, 00 PLN	Cena za m2	5 917, 70 PLN
Powierzchnia całkowita	337, 80 m ²	Powierzchnia działki	300, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	171, 60 m ²	Standard	DOBRY
Liczba pokoi	6	Ilość pięter	3

Budynek			
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	1970
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Media			
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY,	Ogrzewanie	, C.O. GAZOWE, C.O. WĘGLOWE,
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	2
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ODDZIELNA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
PARKIET,	Powierzchnie tarasów	16 m ²	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**