

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 770 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **320,00 m²**, pow. działki: **360,00 m²**,



opis nieruchomości

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą domu na Pogodnie.
Nieruchomość 3-kondygnacyjna o łącznej powierzchni 320 m². Budynek w zabudowie bliźniaczej, usytuowany na działce o powierzchni 360 m².

Stan techniczny i standard wykończenia domu bardzo dobry.

Zalety nieruchomości w telegraficznym skrócie:

ogrzewanie podłogowe (gazowe), kominek, znakomite docieplenie, dwa tarasy, drewniane podłogi, automatyczne rolety we wszystkich oknach, łazienki i wc na każdym poziomie, garaż na 5 samochodów w przyziemiu, tarasy i ogród od strony południowo-zachodniej, druga linia zabudowy (ograniczony ruch), miejsce bardzo dobrze skomunikowane z resztą miasta - Pogodno.

Na powierzchnię nieruchomości składa się:

Parter (121 m²)

- wiatrołap

- gabinet
- pokój z wyjściem na taras
- salon z jadalnią i wyjściem na taras
- otwarta kuchnia
- łazienka

Piętro (79,5 m2)

- dwie sypialnie z wyjściem na taras
- pokój
- garderoba
- łazienka

Przyziemie (120 m2)

- garaż na 5 samochody
- wc
- pomieszczenie techniczne.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 2770000 PLN; Cena za m2: 8656.25 PLN; Powierzchnia: 320; Powierzchnia użytkowa: 320; Liczba pokoi: 6; Powierzchnia działki: 360; Typ domu: Bliźniak; Materiał: Ytong; Dach: Papa; Typ okien: PCV; Umeblowanie: Możliwe; Stan nieruchomości: Idealny; Stan budynku: Idealny; Rok budowy: 2019; Liczba kondygnacji: 3; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Typ kuchni: Otwarta; Umeblowana kuchnia; Wyposażona kuchnia; Wyposażenie kuchni: Meble w zabudowie kuchennej, Lodówka, Zmywarka, Okap, Piekarnik, Płyta grzewcza elektryczna, Zlewozmywak, Zamrażarka; Liczba łazienek: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Garaż (liczba miejsc): 4; Garderoba; Kominek; Woda; Gaz; Prąd; Kanalizacja; Rodzaj kanalizacji: Miejska; Teren ogrodzony; Drzwi antywłamaniowe; Rolety; Gorąca woda: Piec gazowy; Rodzaj ogrzewania: Gazowe; Liczba tarasów: 2; Balkon; Liczba balkonów: 2; Piwnica; Wydanie: do uzgodnienia; Numer umowy: 23/2025;

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Informacje podstawowe			
Cena	2 770 000, 00 PLN	Stara cena	2 970 000, 00 PLN
Cena za m2	8 656, 25 PLN	Powierzchnia całkowita	320, 00 m²
Powierzchnia działki	360, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	320, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Standard	IDEALNY
Liczba pokoi	6		
Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	IDEALNY
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Rok budowy	2019
Materiał ścian	YTONG	Pokrycie dachu	PAPA
Media			
Podłączony gaz	TAK		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	4		Typ kuchni
PRZEŚWIT	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien
PLASTIKOWE,	Garderoba	TAK	Kominek
TAK	Ilość balkonów	2	Taras
TAK	Ilość tarasów	2	

kontakt do agenta

**Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

