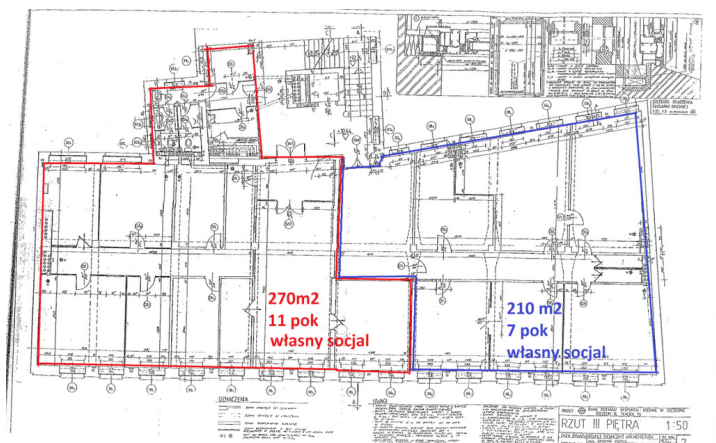


## Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **9 500 000** zł

pow. całkowita: **3 020,00** m<sup>2</sup>, pow. działki: **767,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Na sprzedaż budynek biurowy w ścisłym centrum miasta Szczecin.  
Obok słynnego Pałacu pod Globusem.

Powierzchnia działki: 767m<sup>2</sup> ( prawo własności )

Powierzchnia użytkowa budynku: 3020m<sup>2</sup>

Wieloletnie umowy najmu.

Brak zaległości czynszowych od obecnych Najemców obiektu.

Budynek zbudowany został w 1936r.

7 kondygnacji:

Poziom -2 piwnicy: 318m<sup>2</sup>

Poziom -1 piwnicy: 419m<sup>2</sup>

Parter: 453m<sup>2</sup>

I Piętro: 475m<sup>2</sup>

II Piętro: 498m<sup>2</sup>

III Piętro: 484m<sup>2</sup>

IV Piętro: 373m<sup>2</sup>

Dodatkowo możliwe do zaadoptowania poddasze.

Winda. Światłowód. 5 miejsc postojowych.

Większość pomieszczeń posiada klimatyzację.

Budynek w dobrym stanie. Na bieżąco modernizowany.

Zapraszam na prezentację!

**szczegóły oferty**

Symbol	<b>439101</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Nieruchomość dostępna od	<b>12.06.2024</b>
Cena	<b>9 500 000, 00 PLN</b>	Cena za m2	<b>3 145, 70 PLN</b>
Miejscowość	<b>Szczecin</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Centrum</b>
Powierzchnia całkowita	<b>3 020, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>767, 00 m<sup>2</sup></b>
Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>	Rodzaj budynku	<b>BIUROWIEC</b>
Rok budowy	<b>1936</b>	Materiał ścian	<b>WIELKA PŁYTA</b>
Ilość pięter	<b>6</b>	Energia elektryczna	<b>TAK</b>
Podłączony gaz	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA,</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE,</b>
Garaż	<b>TAK</b>	Liczba miejsc parkingowych	<b>5</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>		

**kontakt do agenta****Małgorzata Pawlak**

Dyrektor oddziału

☎ 732-700-773

✉ gosia@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**