

Mieszkanie na sprzedaż - Warzymice

cena **889 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **68,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż przestronne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 68 m², położone na parterze nowoczesnego budynku z 2018 roku. Lokal jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących komfort, prywatność oraz dostęp do własnej przestrzeni na zewnątrz.

Mieszkanie należy do pierwszego właściciela i znajduje się na zamkniętym, monitorowanym osiedlu z bramą wjazdową.

Układ mieszkania:

- salon z wyjściem do ogrodu
- 2 sypialnie
- łazienka
- dodatkowe WC
- garderoba

Układ pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym - 28,28 m² (z wyjściem do ogrodu)
- sypialnia - 12,16 m²
- sypialnia - 10,77 m²
- łazienka - 4,37 m²
- przedpokój - 12,46 m²

W przedpokoju wydzielono dodatkowe WC oraz przestronną zabudowaną szafę z miejscem na suszarkę.

We wszystkich oknach zamontowane są rolety antywłamaniowe, moskitiery oraz plisy.

Dużym atutem nieruchomości jest prywatny ogród o powierzchni 96 m² z altanką ogrodową (ok. 4 m²). Dodatkowo właściciele mogą korzystać z przyległego terenu o powierzchni ok. 90 m², co znacząco powiększa przestrzeń rekreacyjną.

Do mieszkania przynależą:

- komórka lokatorska - 10 m² (z instalacją elektryczną)
- miejsce parkingowe w garażu podziemnym - 12,5 m²

Miejsce parkingowe wraz z komórką dodatkowo płatne 85 000 zł.

Czynsz administracyjny wynosi ok. 1000 zł i obejmuje m.in.:

- wodę
- ciepłą wodę
- ogrzewanie
- fundusz remontowy
- sprzątanie części wspólnych
- uzdatnianie wody

Dodatkowo płatny jest jedynie prąd.

Standard osiedla:

- osiedle zamknięte i monitorowane
- plac zabaw dla dzieci
- miejsca parkingowe dla gości
- prywatna stacja uzdatniania wody
- światłowód z możliwością wyboru operatora
- osiedlowa serwerownia obsługująca monitoring
- podgrzewany zjazd do garażu - nawierzchnia nie zamarza zimą

Mieszkanie jest dobrze wygłuszone, co zapewnia wysoki komfort codziennego życia.

Nieruchomość znajduje się w bardzo dobrze skomunikowanej okolicy z szybkim dojazdem do centrum Szczecina.

W pobliżu znajdują się:

- liczne sklepy i supermarkety
- punkty usługowe
- siłownia i restauracje przy Rondzie Hakena

- Gminny Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji w Przecławiu
- kościół
- placówki edukacyjne (dzieci w szkole w Przylepie korzystają z darmowej komunikacji)

To idealna propozycja dla rodzin, osób pracujących w Szczecinie oraz wszystkich, którzy chcą połączyć wygodę mieszkania z własną przestrzenią ogrodową.

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Warzymice	Ulica	ul. Sympatyczna
Informacje podstawowe			
Powierzchnia całkowita	68, 00 m²	Cena	889 000, 00 PLN
Powierzchnia użytkowa	68, 00 m²	Stara cena	899 000, 00 PLN
Cena za m2	13 073, 53 PLN	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Liczba pokoi	3
Parter	TAK	Ilość pięter	2
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ,
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, PARKIET,		
Budynek			
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2018
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Materiał ścian	SILIKAT		
Pomieszczenia dodatkowe			
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	TAK
Informacje dodatkowe			
Wysokość kondygnacji [m]	272, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Alarm	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK		Kuchenka mikrofalowa

TAK**kontakt do agenta****Piotr Płotczyk**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 577-804-404

✉ piotr@hestianieruchomosci.pl

więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl