Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **859 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **91,15** m^2, pow. działki: **251,00** m^2,






opis nieruchomości

Nowa inwestycja w Przęsocinie, na trasie Szczecin Północ - Police.
Zamieszkaj w nowym w pełni rozkładowym domu w pięknej i malowniczej miejscowości, w sąsiedztwie niskiej kameralnej zabudowy domów jednorodzinnych.
W bliskiej odległości Puszcza Wkrzańska, trasy rowerowe, miejsce do spacerów, tuż za rogiem Dino oraz Żabka, komunikacja miejska z bezpośrednim dojazdem do Centrum Szczecina i Polic.
3 min. do kompleksowego centrum handlowego Vendo Park, Galerii Północ, siłowni, apteki, Biedronki, Lidla, przedszkola i żłobka.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 91,15 mkw, na którą składa się:
PARTER
- salon 35,43 mkw
- kuchnia 5,73 mkw
- hall 4,19 mkw
- toaleta 1,84 mkw
PIĘTRO

- sypialnia 1 - 10,66 mkw
- sypialnia 2 - 13,32 mkw
- sypialnia 3 - 10,47 mkw
- łazienka - 6,60 mkw
- korytarz - 2,91 mkw

Standard deweloperski:

- ściany konstrukcyjne bloczek silikatowy 18 cm
- ściany działowe bloczek silikatowy 8 i 12 cm
- strop monolityczny żelbetowy
- schody żelbetowe
- posadzki betonowe
- ceramiczna dachówka w kolorze antracytowym
- docieplenie ścian styropian 18 cm
- docieplenie stropu nad piętrem 25 cm wełną mineralna
- gipsowe tynki wewnętrzne
- okna trzyszybowe
- rolety zewnętrzne elektryczne na parterze
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- pompa ciepła
- dodatkowo w łazienkach przewidziane punkty dla grzejnika elektrycznego
- garaż nieogrzewany
- rozprowadzone instalacje - elektryczna, grzewcza, wody i kanalizacji, internetowa, tv oraz alarmowa
- zbiornik bezodpływowy 10 m3

Przy budynku dwa miejsca parkingowe do wyłącznego korzystania.
Na ogrodzie nawieziony czarnoziem, ogrodzenie systemowe z paneli, taras z kostki betonowej 7,5 mkw, wyprowadzenie kranu ogrodowego, zbiornik na wodę deszczową 6 m3.

Kupujący zwolniony z 2% pcc!
Planowane zakończenie budowy IV kwartał 2026 r.
Umowy przenoszące własność jeszcze w tym roku!

Polecam i zapraszam na prezentację!

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2, 71-600 Szczecin
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	**Szczecin**	Dzielnica - osiedle	**Bukowo**
Informacje podstawowe			
Cena	**859 000, 00 PLN**	Cena za m2	**9 424, 03 PLN**
Powierzchnia całkowita	**91, 15 m²**	Powierzchnia działki	**251, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**91, 15 m²**	Standard	**DEWELOPERSKI**
Liczba pokoi	**4**	Ilość pięter	**1**
Budynek			
Rodzaj domu	**SZEREGOWIEC SKRAJNY**	Stan budynku	**DEWELOPERSKI**
Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**	Rok budowy	**2026**
Materiał ścian	**SILIKAT**	Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CERAMICZNA**
Media			
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA,**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA,**
Napięcie 400V (siła)	**TAK**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA,**		
Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	**1**	Liczba WC	**1**
Garaż	**TAK**	Miejsc garażowych	**2**
	Typ kuchni	**PRZEŚWIT**	Ogródek
TAK	Powierzchnie tarasów	**7 m²**	

kontakt do agenta



Małgorzata Szuleta
Doradca ds. nieruchomości

✆ 727-220-001
✉
malgorzata2@hestianieruchomosci.pl