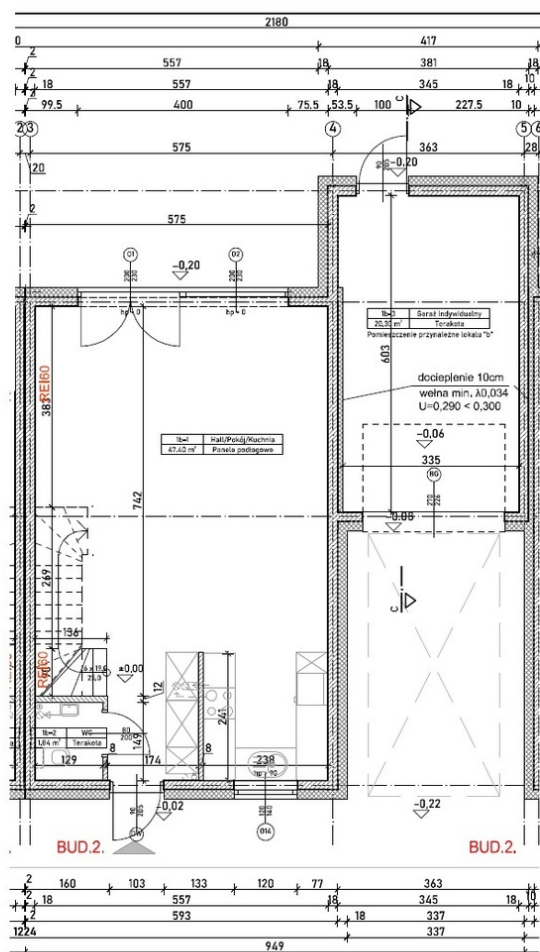


Dom na sprzedaż - Szczecin, Bukowo

cena **889 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **93,20 m²**, pow. działki: **205,00 m²**,





opis nieruchomości

Nowa inwestycja w Przęsocinie, na trasie Szczecin Północ - Police.

Zamieszkać w nowym w pełni rozkładowym domu w pięknej i malowniczej miejscowości, w sąsiedztwie niskiej kameralnej zabudowy domów jednorodzinnych.

W bliskiej odległości Puszcza Wkrzańska, trasy rowerowe, miejsce do spacerów, tuż za rogiem Dino oraz Żabka, komunikacja miejska z bezpośrednim dojazdem do Centrum Szczecina i Polic.

3 min. do kompleksowego centrum handlowego Vendo Park, Galerii Północ, siłowni, apteki, Biedronki, Lidla, przedszkola i żłobka.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 93,20 mkw, na którą składa się:

PARTER

- salon 37,48 mkw
- kuchnia 5,73 mkw
- hall 4,19 mkw
- toaleta 1,84 mkw

PIĘTRO

- sypialnia 1 - 10,66 mkw
- sypialnia 2 - 13,32 mkw
- sypialnia 3 - 10,47 mkw
- łazienka - 6,60 mkw
- korytarz - 2,91 mkw

Standard deweloperski:

- ściany konstrukcyjne bloczek silikatowy 18 cm
- ściany działowe bloczek silikatowy 8 i 12 cm
- strop monolityczny żelbetowy
- schody żelbetowe
- posadzki betonowe
- ceramiczna dachówka w kolorze antracytowym
- docieplenie ścian styropian 18 cm
- docieplenie stropu nad piętrem 25 cm wełną mineralną
- gipsowe tynki wewnętrzne
- okna trzyszybowe
- rolety zewnętrzne elektryczne na parterze
- ogrzewanie podłogowe na parterze i piętrze
- pompa ciepła
- dodatkowo w łazienkach przewidziane punkty dla grzejnika elektrycznego
- garaż nieogrzewany
- rozprowadzone instalacje - elektryczna, grzewcza, wody i kanalizacji, internetowa, tv oraz alarmowa
- zbiornik bezodpływowy 10 m³

Dodatkowo garaż jako pomieszczenie przynależne do nieruchomości o powierzchni 20,3 mkw z automatycznie sterowaną bramą garażową i tylnym wyjściem na ogród.

Przed garażem miejsce parkingowe.

Na ogrodzie nawieziony czarnoziem, ogrodzenie systemowe z paneli, taras z kostki betonowej 7,5 mkw, wyprowadzenie kranu ogrodowego, zbiornik na wodę deszczową 6 m³.

Kupujący zwolniony z 2% pcc!

Planowane zakończenie budowy IV kwartał 2026 r.

Umowy przenoszące własność jeszcze w tym roku!

Polecam i zapraszam na prezentację!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Bukowo

Informacje podstawowe			
Cena	889 000, 00 PLN	Cena za m2	9 538, 63 PLN
Powierzchnia całkowita	93, 20 m ²	Powierzchnia działki	205, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	93, 20 m ²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	1

Budynek			
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2026
Materiał ścian	SILIKAT	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Media			
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA,	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA,
Napięcie 400V (siła)	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA,		

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
	Typ kuchni	PRZEŚWIT	Ogródek
TAK	Powierzchnie tarasów	7 m ²	

kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**