

Dom na sprzedaż - Szczecin, Wielgowo

cena **999 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **146,76** m², pow. działki: **518,00** m²,



opis nieruchomości

Dzień dobry!

Na sprzedaż świetnie zlokalizowane bliźniaki na szczecińskim Wielgowie!

BRAK PODATKU PCC!

Docelowo na osiedlu ma powstać 6 budynków dwulokalowych, obecnie na sprzedaż gotowe do zakupu są cztery lokale.

Osiedle klimatycznie i komfortowo zaaranżowane.

Każdy bliźniak posiada sporą powierzchnię jak na tego typu nieruchomości ok 146 m² i wyposażony jest w jednostanowiskowy garaż znajdujący się w bryle budynku.

Spore regularne działki od 509 m² do nawet 901 m² ogrodzone z wykonanym tarasem zewnętrznym zapewnią intymność i pewność odpoczynku

Obecnie mamy do zakupu 4 w nieruchomości, w opisanym poniżej standardzie

Lokal 1A4901 m² powierzchnia 146,76 m² cena: 1 049 000 zł

Lokal 2A4509 m2 powierzchnia 146,76 m2 cena: 999 000 zł
Lokal 1B4512 m2 powierzchnia 146,76 m2 cena: 999 000 zł
Lokal 2B4518 m2 powierzchnia 146,76 m2 cena: 999 000 zł24,98

Rozkład i wielkość pomieszczeń

Parter:

wiatrołap: 3,89
garaż:19
kuchnia:9,51
salon:24,98
korytarz:8,31
klatka schodowa:3,15
wc:2,25
pom.tech:2,98
razem:74,07

I piętro:

korytarz:7,89
sypialnia 1:15,29
sypialnia 2:16,06
sypialnia 3:19,96
łazienka:7,55
garderoba:5,94
razem:72,69

Sprzedaż lokalu mieszkalnego z udziałem w gruncie (w tym udziale jest również droga), w akcie notarialnym będzie zapis i rysunek o wyłącznym użytkowaniu ogródka, zostanie wyodrębniona oddzielna nowa księga wieczysta na każdy lokal z udziałem w gruncie

Opis budynków

Dachówka ceramiczna płaska Roben Bergamo antracyt

Ocieplenie zewnętrzne : styropian fasadowy Lambda 0,40 gr. 24 i 20 cm

Ocieplenie wewnętrzne garażu : sufit wełna mineralna gr 10 cm, ściany os strony mieszkania styropian Lambda 0,38 gr 5 cm

Tynki wewnętrzne lekkie gipsowe naścianych i sufitach

Skosy i sufit na poddaszu : płyty gipsowo- kartonowe bez szpachlowania złączy

Wylewka cementowa gr 6 cm izolowana styropianem systemowym, na parterze 15 cm, na poddaszu 5 cm

Okna PVC trzyszybowe profil Veka w kolorze grafitowym od zewnątrz i białym od wewnątrz

Drzwi wejściowe do budynku stalowe antywłamaniowe klasy B w kolorze grafitowym

Brama garażowa segmentowa ocieplana z silnikiem w kolorze grafitowym

ogrzewanie wodne podłogowe z pompą ciepła 7 KW marki York, ciepła woda - zasobnik 200 l z cyrkulacją woda miejska z licznikiem w garażu, kanalizacja z betonowym szczelnym zbiornikiem bezodpływowym o poj. 10 m3

instalacja elektryczna 3 fazowa z rozdzielnicą w pomieszczeniu technicznym, gniazda i włączniki

oświetleniowe z wypustami kablowymi pod oprawy, w garażu gniazdo 3 fazowe do ładowania samochodu

Wentylacja grawitacyjna systemowa z kanałami ceramicznymi w kominach

Dymowy komin systemowy fi 200 do podłączeni kominka na parterze

Taras, chodniki wokół budynku, wjazd i dojście do budynku z kostki betonowej typu Polbruk"

Ogrodzenie stalowe systemowe z siatki stalowej typu Bekers" bez ogrodzenia i bramy wjazdowej z przodu budynku

SERDECZNIE ZAPRASZAMY NA OGLĄDANIE!

szczegóły oferty

Lokalizacja			
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Wielgowo

Informacje podstawowe			
Cena	999 000, 00 PLN	Cena za m2	6 807, 03 PLN
Powierzchnia całkowita	146, 76 m²	Powierzchnia działki	518, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	146, 76 m²	Standard	DEWELOPERSKI
Liczba pokoi	4	Ilość pięter	2

Budynek			
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Rok budowy	2025
Materiał ścian	CEGLA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA

Informacje dodatkowe			
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Garaż	TAK	Miejsz garażowych	1
Komunikacja miejska	w pobliżu		Położenie działki
TEREN PŁASKI	Kształt działki	PROSTOKĄT	Typ kuchni
ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PLASTIKOWE,	Rodzaj podłogi
GRES,			

kontakt do agenta

**Monika Boroń**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 731-007-660

monika.boron@hestianieruchomosci
.plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**