

## Dom na sprzedaż - Szczecin, Podjuchy

cena **1 100 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **194,43** m<sup>2</sup>, pow. działki: **623,00** m<sup>2</sup>,



### opis nieruchomości

Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Dom jednorodzinny, wolnostojący z wbudowanym garażem oraz budynkiem gospodarczym położony w Podjuchach. Dogodna lokalizacja umożliwiająca szybki dojazd do centrum Szczecina, na granicę i trasę S3, dodatkowo możliwość obcowania z naturą: Puszcza Bukowa, rzeka Regalica, jezioro Szmaragdowe. Wokół pełna infrastruktura: Dom Kultury Krzemień, szkoła podstawowa, Biedronka, Lidl, restauracje, stacja benzynowa, komunikacja miejska itp.

Budynek mieszkalny jest podpiwniczony i posiada powierzchnię użytkową 111,43 m<sup>2</sup> a całkowitą 194,43 m<sup>2</sup>. Dodatkowo na działce posadowiony jest budynek gospodarczy częściowo podpiwniczony posiadający powierzchnię użytkową 26,80 m<sup>2</sup> który aktualnie wykorzystywany jest na cele mieszkalne.

Budynek mieszkalny składa się z następujących pomieszczeń:

parter:

- salon z wyjściem na taras

- kuchnia
- korytarz z zejściem do piwnicy
- wc
- wiatrołap

piętro:

- 4 pokoje
- korytarz z wyjściem na balkon
- łazienka

Ogrzewanie i woda z pieca gazowego w obydwu budynkach. Obydwa budynki wybudowane w technologii tradycyjnej murowanej. Ściany zewnętrzne ocieplone, pokryte tynkiem strukturalnym i pomalowane.

Stropodach płaski, kryty papą.

Standard nieruchomości do remontu.

Zapraszam do obejrzenia na żywo. Oferta na wyłączność

## szczegóły oferty

| Lokalizacja |          |                     |          |
|-------------|----------|---------------------|----------|
| Miejscowość | Szczecin | Dzielnica - osiedle | Podjuchy |

| Informacje podstawowe  |                   |                      |               |
|------------------------|-------------------|----------------------|---------------|
| Cena                   | 1 100 000, 00 PLN | Cena za m2           | 5 657, 56 PLN |
| Powierzchnia całkowita | 194, 43 m²        | Powierzchnia działki | 623, 00 m²    |
| Powierzchnia użytkowa  | 111, 43 m²        | Standard             | DO REMONTU    |
| Liczba pokoi           | 5                 | Ilość pięter         | 2             |

| Budynek        |              |              |            |
|----------------|--------------|--------------|------------|
| Rodzaj domu    | WOLNOSTOJĄCY | Stan budynku | DO REMONTU |
| Rodzaj rynku   | WTÓRNY       | Rok budowy   | 1980       |
| Materiał ścian | CEGLA        |              |            |

| Informacje dodatkowe |   |       |                         |
|----------------------|---|-------|-------------------------|
| Liczba łazienek      | 2 | Garaż | TAK                     |
| Miejsz garażowych    | 2 |       | Podpiwniczenie /piwnica |

**PIWNICA**

## kontakt do agenta

**Małgorzata Szuleta**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 727-220-001

małgorzata2@hestianieruchomosci.  
plwięcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**